

Trois gîtes et maison familiale



INFORMATION

Ville:	Madré
Département:	Mayenne
Ch:	10
SdB:	4
Surface:	270 m2
Terrain:	4328 m2

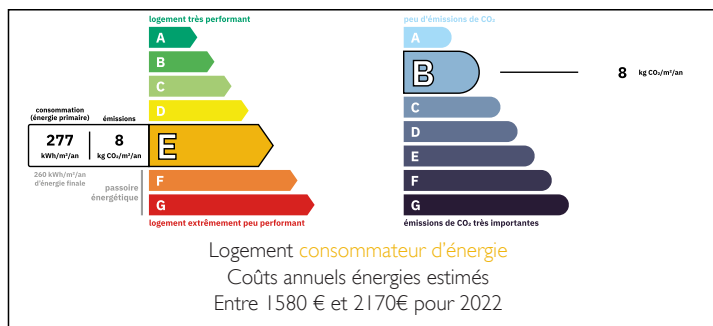
RÉSUMÉ

Maison principale comprenant salon, cuisine équipée, salle à manger et W.-C. au rez-de-chaussée et trois chambres et deux salles d'eau à l'étage. Deux gîtes comprenant séjour avec cuisine, deux chambres et salle d'eau avec W.-C. Troisième gîte comprenant séjour avec cuisine, trois chambres et salle d'eau avec W.-C. Piscine et jardin.

Javron-les-Chapelles est à moins de 10 minutes en voiture, Bagnoles-de-l'Orne à moins 20 minutes en voiture. Mayenne est à 20 minutes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON

Cuisine - 6,1 x 3,3
Salon - 6 x 5,4
Salle à manger - 4,4 x 6,1
Chambre 1 - 3,5 x 5,8
Chambre 2 - 2,6 x 3,6
Salle d'eau - 1,9 x 2,4
Chambre 3 - 5,5 x 5,3

GITES

Gîtes 1 et 2 : se composent d'un salon/salle à manger, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC au premier étage.

SALON/CUISINE - 6 x 5
CHAMBRE - 3 x 3
CHAMBRE - 3,6 x 2,8

Gîte 3 : Il s'agit d'un gîte plus spacieux comprenant un salon/salle à manger avec cuisine équipée au rez-de-chaussée, ainsi que trois chambres doubles, une salle d'eau et WC au premier étage.

SALON/CUISINE - 6 x 5,8
CHAMBRE - 2,8 x 3
CHAMBRE - 3 x 3,2
CHAMBRE - 3 x 3

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>