

Belle maison entièrement rénovée, 4 chambres, garage, jardin et terrasse au cœur de Saint-Yrieix la Perche

EXCLUSIF



INFORMATION

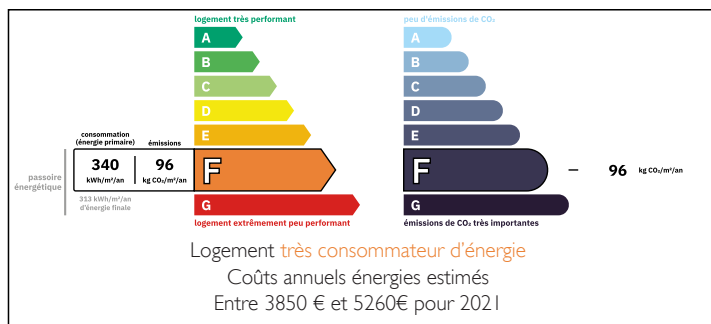
Ville:	Saint-Yrieix-la-Perche
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	148 m2
Terrain:	343 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur de la charmante ville de marché de Saint-Yrieix-la-Perche, cette spacieuse maison de ville a bénéficié d'une rénovation complète, offrant un cadre de vie moderne, élégant et confortable. Avec ses espaces de vie modulables, son grand garage, sa terrasse et son jardin, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas des commerces, des écoles, de l'hôpital et de toutes les commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès l'entrée, un hall d'accueil chaleureux donne immédiatement une impression d'espace et de luminosité.

Le vaste séjour de 28 m², baigné de lumière naturelle, est agrémenté d'un poêle à bois et d'une décoration soignée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Depuis le séjour, on accède à une cuisine contemporaine de 13 m², récemment aménagée avec des meubles blancs modernes, un four électrique, une plaque de cuisson avec hotte aspirante, un double évier et de généreux plans de travail. Fonctionnelle et élégante, elle s'ouvre directement sur la terrasse surélevée, idéale pour profiter des repas en extérieur.

Une salle à manger indépendante de 11,5 m² constitue un espace parfait pour recevoir famille et amis.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre de 13 m² ainsi qu'une salle de bains moderne équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et d'un WC, offrant la possibilité d'une vie de plain-pied.

À l'étage, la maison propose de nombreuses possibilités d'aménagement avec une grande chambre de 15 m², une seconde chambre de 9 m², ainsi qu'une suite composée d'une chambre de 11,2 m² et d'une pièce attenante pouvant facilement être aménagée en dressing, chambre d'enfant ou bureau.

La salle de bains de l'étage ainsi que le palier sont actuellement en cours de rénovation. Les propriétaires sont disposés à poursuivre et terminer ces travaux, ou à les laisser aux futurs acquéreurs afin qu'ils puissent les finaliser selon leurs envies.

Le sous-sol offre des espaces particulièrement pratiques comprenant une cave, une buanderie, une

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1190 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES