

Spacieuse maison de campagne avec 5 chambres et 2,1 hectares de terrain – Cadre paisible et privé

EXCLUSIF



INFORMATION

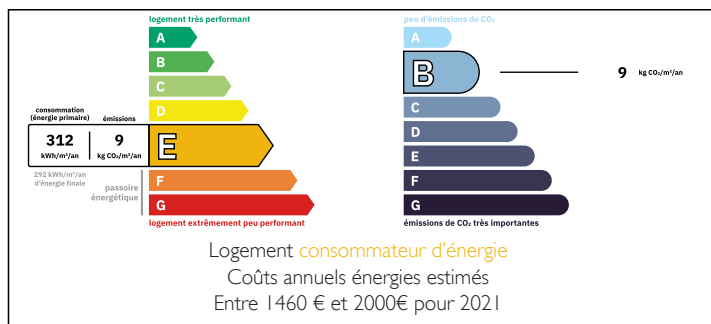
Ville:	Locarn
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	91 m2
Terrain:	21000 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un environnement rural paisible et très privé, au bout d'un chemin sans passage, cette spacieuse maison de campagne de 5 chambres offre un cadre de vie confortable avec environ 2,1 hectares de terrain. Un atout majeur de la propriété est la présence de deux chambres au rez-de-chaussée, offrant une grande flexibilité d'aménagement et la possibilité d'une vie de plain-pied, idéale pour une famille, des invités ou ceux recherchant un logement plus accessible. Avec ses belles pièces de vie, ses deux salles de bains, son abri de jardin et ses vastes espaces extérieurs, cette propriété représente une excellente opportunité pour profiter d'un mode de vie tranquille à la campagne, dans le secteur recherché de Locarn (22340).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un emplacement calme et préservé, au bout d'un chemin rural avec très peu de passage, cette maison indépendante bénéficie d'un cadre privé et serein, entourée par la campagne bretonne.

La maison offre de généreux espaces de vie et une distribution idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent une résidence principale ou secondaire avec de l'espace.

Au rez-de-chaussée, la propriété comprend un salon accueillant, une salle à manger avec cuisine, une salle de bains ainsi que deux chambres, un véritable avantage permettant une utilisation pratique du logement de plain-pied.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle de bains, offrant suffisamment d'espace pour accueillir une famille nombreuse, des visiteurs ou aménager un espace de travail à domicile.

À l'extérieur, la propriété profite d'environ 2,1 hectares de terrain, offrant de nombreuses possibilités : jardin, potager, espace pour animaux, projets de petite exploitation ou simplement profiter pleinement de la nature environnante. Un abri de jardin complète l'ensemble et apporte un espace de rangement pratique pour les outils et équipements.

Grâce à son emplacement isolé, son terrain généreux et son atmosphère paisible, cette propriété constitue une opportunité rare pour ceux qui recherchent une maison de campagne avec intimité, espace et qualité de vie.

Points forts

Emplacement privé en bout de chemin rural

Cinq chambres dont deux au rez-de-chaussée

2,1 hectares de terrain pour vivre à la campagne

Maison spacieuse avec deux salles de bains

Cadre paisible avec abri de jardin

Localisation