

Villa avec vue panoramique, piscine, double garage et jardin paysager à Bize-Minervois

EXCLUSIF



INFORMATION

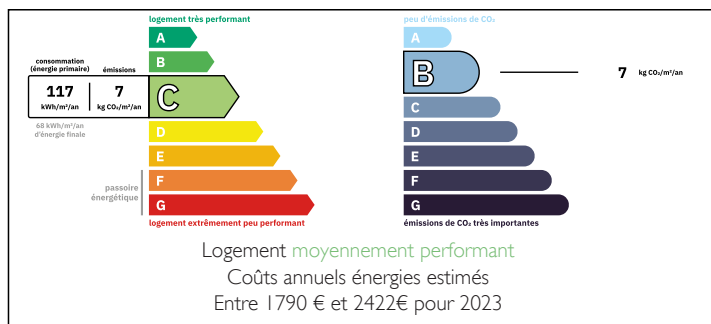
Ville:	Bize-Minervois
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	I
Surface:	137 m2
Terrain:	3800 m2

RÉSUMÉ

Sur les hauteurs du très recherché village de Bize-Minervois, cette villa de 137 m² bénéficie d'un environnement privilégié et d'une vue panoramique exceptionnelle sur la campagne du Minervois. Implantée sur un magnifique terrain paysager, elle dispose d'une piscine de 10 x 4 m, d'une cuisine d'été, d'un double garage, d'un puits et d'un charmant chalet en bois. Si l'intérieur mérite aujourd'hui une remise au goût du jour, la qualité de son emplacement, ses beaux volumes extérieurs et son fort potentiel en font une opportunité rare pour créer une résidence à votre image dans l'un des villages les plus recherchés de l'Aude.

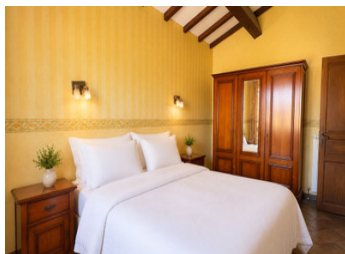


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	3200 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dominant le village de Bize-Minervois, cette villa profite d'une situation privilégiée offrant une superbe vue dégagée sur les paysages du Minervois.

La pièce de vie, baignée de lumière grâce à ses grandes portes-fenêtres, s'ouvre largement sur les terrasses et le jardin, créant une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Une cheminée apporte chaleur et convivialité pendant les mois d'hiver.

La maison offre une distribution fonctionnelle avec deux chambres de plain-pied, un bureau indépendant, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'une arrière-cuisine pratique avec accès direct au stationnement derrière la propriété.

À l'étage, une troisième chambre profite d'un espace plus intime, idéale pour accueillir famille ou amis.

À l'extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne. La piscine de 10 x 4 mètres, la cuisine d'été ombragée et les vastes terrasses offrent un cadre idéal pour recevoir famille et amis ou simplement admirer la vue dans un environnement paisible.

Le jardin, soigneusement arboré, bénéficie d'un puits permettant un arrosage économique. Un chalet en bois complète l'ensemble et pourra accueillir un atelier, un espace de télétravail, une chambre d'appoint ou un espace de rangement selon vos besoins.

Les prestations comprennent notamment :

- Double garage
- Cave
- Piscine 10 x 4 m
- Cuisine d'été
- Cheminée
- Double vitrage