

Maison de village comprenant 5 chambres, 3 salles de bains, un salon, une salle à manger, un garage, une cave,

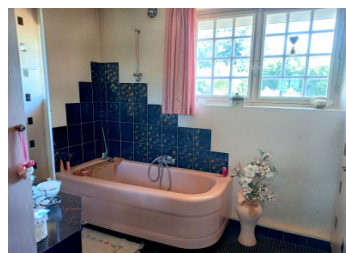


INFORMATION

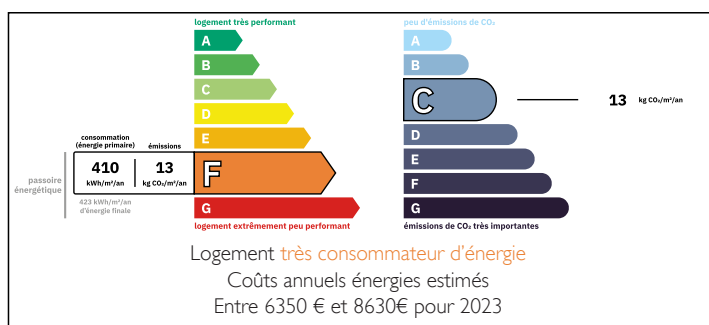
Ville:	Espartignac
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	261 m ²
Terrain:	2948 m ²

RÉSUMÉ

Spacieuse maison de village indépendante, lumineuse et aérée, d'une superficie de 261 m², exposée sud, entourée d'un jardin entièrement clôturé de 2 948 m² avec des arbres matures, des arbres fruitiers et un potager. Cette propriété, construite dans les années 1970, comprend 5 chambres de belle taille, une cuisine équipée, un salon/salle à manger et 2 salles de bains. Au rez-de-chaussée se trouvent un garage, une cave, un atelier, une cuisine d'été, une salle d'eau et un salon avec un coin bar. La plupart des fenêtres sont en PVC avec des volets électriques ; le chauffage est assuré par une chaudière électrique alimentant les radiateurs.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Après avoir franchi les portails d'entrée, on accède à la propriété par une allée goudronnée offrant de nombreuses places de stationnement et donnant une première impression accueillante.

En entrant, vous êtes accueilli par un impressionnant hall d'entrée de 20 m² doté d'un magnifique escalier en marbre menant aux étages supérieurs.

Le rez-de-chaussée offre de nombreux espaces pratiques et polyvalents, notamment un garage intégré de 30 m², un atelier de 12 m², une cave à vin/débaras de 14,5 m² et un superbe salon d'été de 30 m² avec coin bar. Des portes-fenêtres s'ouvrent directement sur le jardin, ce qui en fait un espace idéal pour recevoir famille et amis. Attenante au salon d'été, on trouve une cuisine d'été de 15 m², ainsi qu'une salle d'eau. La chaudière électrique et le ballon d'eau chaude sont également installés dans cet espace, ce qui est très pratique.

La cuisine entièrement équipée de 15,7 m² est dotée d'un carrelage au sol et équipée d'une plaque de cuisson électrique, d'un four, d'un grill, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur-congélateur.

L'impressionnant salon-salle à manger de 36 m² est doté d'un parquet impeccable et bénéficie d'une vue dégagée magnifique. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur un balcon ensoleillé équipé d'un store rétractable, créant ainsi l'endroit idéal pour se détendre ou dîner en plein air.

À cet étage se trouvent également trois chambres spacieuses, d'une superficie de 12,7 m², 13,5 m² et 16 m². Toutes offrent une vue agréable sur les jardins et sont dotées d'un beau parquet, tandis que la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1701 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES