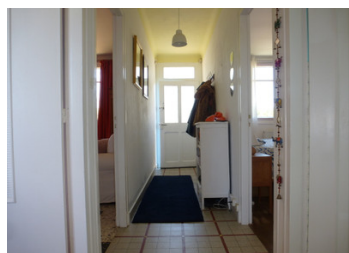


Maison individuelle avec deux chambres et une vue magnifique

EXCLUSIF



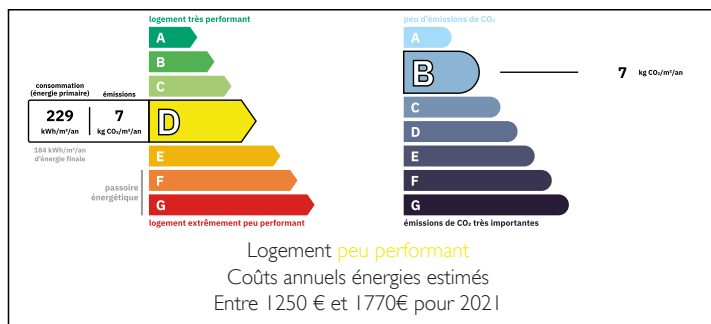
INFORMATION

Ville:	Fresselines
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	89 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété de deux chambres offre un cadre de vie agréable, adapté aussi bien à une résidence principale qu'à une maison de vacances. La vue depuis le jardin arrière est tout simplement exceptionnelle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'accès à la maison se fait par quelques marches menant à la porte d'entrée. L'entrée dispose d'un sol carrelé. À gauche du couloir se trouve la chambre principale avec fenêtre donnant sur l'avant. La salle de bains familiale, équipée de WC, d'une baignoire, d'une douche et d'un lavabo, se situe également sur la gauche et dispose d'une fenêtre latérale. À droite du couloir, on trouve un salon chaleureux avec poêle à bois et fenêtres sur l'avant, ainsi qu'une seconde pièce, actuellement utilisée comme bureau, dotée de fenêtres donnant sur le jardin.

Une porte donne accès à l'escalier. Au niveau inférieur (anciennement le sous-sol), se trouve la cuisine équipée avec fenêtre sur l'avant. La grande pièce à ce niveau est actuellement utilisée comme chambre et bénéficie de fenêtres sur deux façades. Tous les sols sont carrelés, à l'exception de la chambre principale qui dispose d'un parquet en bois. La maison est équipée d'un double vitrage (survitrage) et d'un chauffage central par pompe à chaleur.

La propriété est nichée au cœur de son jardin, entourée de clôtures et accessible par un double portail. Elle dispose d'un bel abri voiture surmonté d'une terrasse en bois aménagée en coin détente, offrant une vue encore plus belle que depuis le jardin. Depuis cette terrasse, on accède à un grenier spacieux qui, sous réserve des autorisations nécessaires, pourrait être aménagé et intégré à l'habitation pour offrir davantage d'espace.

L'isolation a été réalisée. La fosse septique est aux normes, ce qui constitue un atout majeur.

Le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 525 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES