

Magnifique maison en pierre à Mobecq - 170m2 - 4 chambres - 2 sdb - beau jardin - grand garage - isolée

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Haye
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	4629 m2

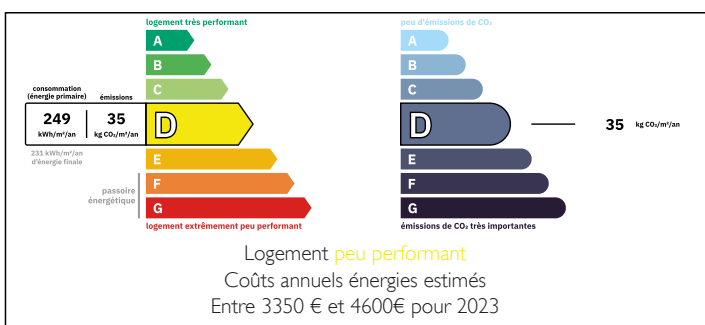
RÉSUMÉ

À la recherche d'une longère en pierre en Normandie, d'une maison de caractère au calme, d'une résidence familiale ou d'un bien offrant un potentiel de gîte ? Cette propriété rare, située sur la commune de Mobecq, réunit tous les atouts pour séduire les amoureux d'authenticité, d'espace et de nature.

À seulement 3 km de La Haye-du-Puits, petite ville très appréciée pour sa qualité de vie, son célèbre marché hebdomadaire, son cinéma, ses commerces, ses cafés et ses restaurants, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié. Cherbourg est accessible en 40 minutes et les magnifiques plages de la Côte Ouest du Cotentin se trouvent à seulement 10 km.

Implantée au bout d'un chemin, sans aucun voisin immédiat, la maison profite d'un environnement exceptionnel. Le calme est absolu et le cadre

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 560 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entièrement rénovée avec beaucoup de goût, cette authentique longère en pierre de pays a conservé tout son charme tout en offrant le confort d'une habitation moderne, avec notamment un chauffage central au gaz.

La maison principale s'ouvre sur une entrée accueillante qui dessert une agréable cuisine dinatoire, idéale pour les repas en famille, une salle à manger chaleureuse, un salon intimiste ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier distribue un bureau, trois belles chambres lumineuses ainsi qu'une vaste salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC.

La propriété dispose également d'une seconde partie avec entrée indépendante, parfaite pour accueillir famille, amis ou développer une activité de location saisonnière. Celle-ci comprend une belle pièce de vie regroupant cuisine, salle à manger et salon. À l'étage se trouvent une chambre et une salle de bains avec WC.

Une porte intérieure relie cette partie à la maison principale, offrant une grande flexibilité d'utilisation. Selon vos besoins, l'ensemble peut facilement former une seule et même habitation comprenant quatre chambres, deux salles de bains et plusieurs espaces de vie, ou être conservé en deux logements distincts.

À l'extérieur, une vaste cour permet de stationner plusieurs véhicules. À l'arrière, un magnifique jardin arboré, agrémenté de charmants murets en pierre, constitue un véritable havre de paix où il fait bon se détendre en toute intimité.

Les dépendances viennent compléter cet ensemble de qualité avec un grand hangar d'environ 170 m², idéal pour un artisan, un collectionneur de véhicules, un camping-car ou un projet...