LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A46332DIV30

Prix: 390 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village de caractère entièrement rénovée, avec une terrasse ensoleillée, au cœur de Barjac (Gard)

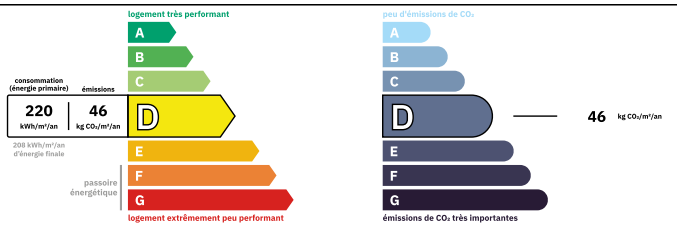
INFORMATION

Ville:	Barjac
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	163 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Maison de village de caractère entièrement rénovée avec terrasse, située au cœur de Barjac. Elle se trouve dans une rue calme à sens unique, à quelques pas des commerces, des restaurants et du charmant marché provençal. La propriété dispose d'un vaste espace de vie, d'un salon, d'une cuisine entièrement équipée et d'une terrasse ensoleillée. Au premier étage se trouvent deux chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Le deuxième étage offre deux autres chambres et une salle d'eau supplémentaire. La maison dispose également d'une cave spacieuse avec accès direct sur la rue. Une maison prête à emménager qui allie charme authentique et confort moderne, idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement pour la location saisonnière.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3380 € et 4630€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de village de caractère entièrement rénovée avec terrasse ensoleillée au cœur de Barjac (Gard)
Charme authentique, confort moderne et emplacement de choix dans l'un des plus beaux villages du sud de la France.
Située dans une rue calme à sens unique, à quelques pas seulement du centre historique de Barjac, cette maison de village exceptionnellement bien entretenue et entièrement rénovée allie l'authenticité d'une maison de village française traditionnelle à une rénovation de grande qualité, offrant ainsi une expérience de vie unique dans l'une des régions les plus prisées entre l'Ardèche et la Provence.
Avec ses espaces de vie généreux, ses quatre chambres confortables, ses trois salles de bains et sa agréable terrasse privée, cette propriété convient parfaitement comme résidence principale, résidence secondaire de luxe ou investissement rentable pour la location saisonnière.
Agencement
Rez-de-chaussée
L'entrée donne sur un espace de vie chaleureux qui s'ouvre naturellement sur un salon convivial. La cuisine entièrement équipée constitue le cœur de la maison. Une charmante terrasse vous permet de profiter en toute intimité des longues soirées d'été, d'un petit-déjeuner au soleil du matin ou d'un apéritif entre amis avec une vue à couper le souffle.
Premier étage
Deux chambres spacieuses et lumineuses
Une salle de bains confortable
Une salle de douche séparée
Deuxième étage
Deux chambres supplémentaires, idéales pour la famille et les invités
Une deuxième salle de douche
Sous-sol
Un sous-sol spacieux et sec, avec accès direct à la rue, offre de nombreuses possibilités pratiques pour le rangement, les vélos, les amateurs de vin ou un atelier.
Points forts