

Au cœur du prestigieux domaine privé de Beauvallon



INFORMATION

Ville:	Grimaud
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	280 m2
Terrain:	2850 m2

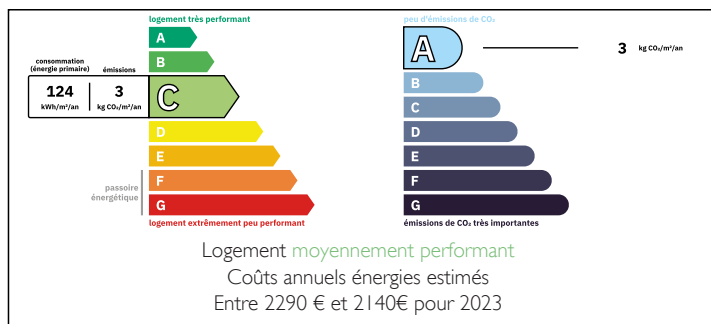
RÉSUMÉ

Au cœur du prestigieux domaine privé de Beauvallon, à quelques minutes des plages et de Saint-Tropez, cette élégante propriété d'environ 280 m² s'épanouit sur un superbe terrain paysager de 2 850 m².

Baignée de lumière, la villa offre de généreux espaces de réception ouverts sur les terrasses, le jardin et la piscine, complétés par un appartement indépendant idéal pour recevoir famille et invités.

Entièrement rénovée avec des prestations de qualité, cette propriété est proposée vendue meublée et équipée. Une adresse rare, alliant élégance, intimité et douceur de vivre au cœur du Golfe de Saint-Tropez.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur du prestigieux domaine privé et sécurisé de Beauvallon, à quelques minutes des plages et de Saint-Tropez, cette élégante propriété d'environ 280 m² bénéficie d'un emplacement privilégié au sein de l'une des adresses les plus recherchées du Golfe de Saint-Tropez.

Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 2 850 m², la villa offre un environnement paisible, baigné de lumière et parfaitement intégré à la végétation méditerranéenne. Les généreux espaces de réception, prolongés par de vastes terrasses, invitent à profiter pleinement d'un art de vivre tourné vers l'extérieur, autour de la piscine et des jardins soigneusement aménagés.

La propriété propose une cuisine ouverte entièrement équipée, un bureau, trois chambres avec leurs salles de bains ainsi qu'un appartement indépendant, idéal pour accueillir famille, invités ou personnel dans un confort absolu.

Entièrement rénovée avec soin, la villa conjugue élégance, confort contemporain et discrétion. Vendue entièrement meublée et équipée, elle constitue une opportunité rare pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement patrimonial au cœur de la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3856 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES