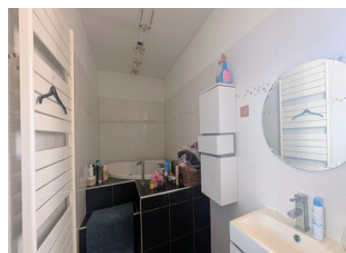
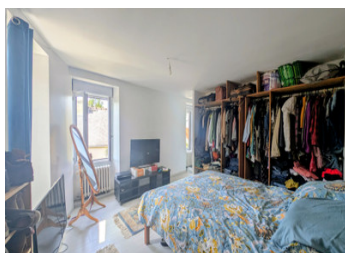


Spacieuse maison de village de 6 chambres à Scrignac, avec un jardin facile à entretenir et une dépendance



INFORMATION

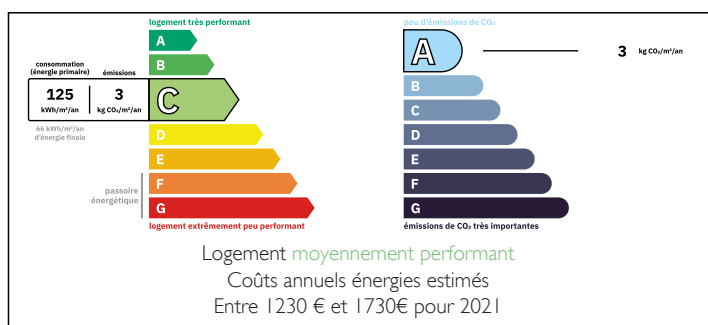
Ville:	Scrignac
Département:	Finistère
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	246 m ²



RÉSUMÉ

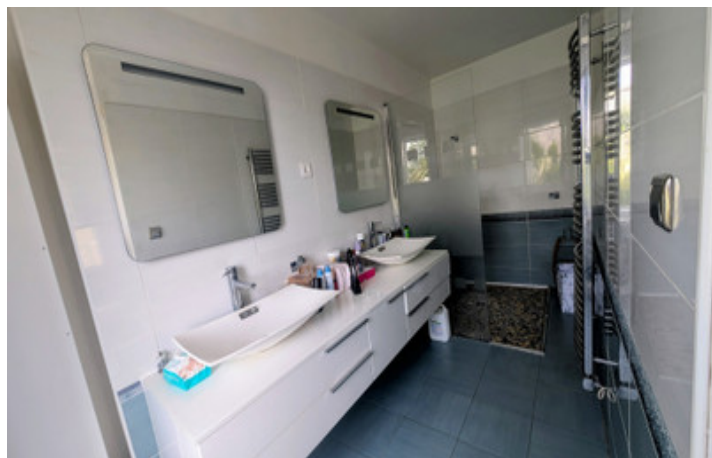
Située au cœur du bourg de Scrignac, cette spacieuse maison familiale de six chambres offre de beaux volumes, un excellent confort moderne et un fort potentiel d'aménagement. Sa cuisine aménagée avec espace repas de plus de 58 m² constitue le cœur de la maison, idéale pour recevoir famille et amis, et s'ouvre sur un agréable salon lumineux avec accès direct au jardin clos. Répartie sur trois niveaux, la propriété comprend une suite parentale avec salle d'eau privative, plusieurs chambres généreuses et des espaces modulables, parfaitement adaptés à une grande famille, au télétravail ou à une activité d'accueil. Le jardin clos, facile d'entretien, ainsi que la dépendance offrent de nombreuses possibilités d'aménagement en gîte, atelier ou logement indépendant. Double vitrage, isolation et pompe à chaleur complètent les prestations de cette belle propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur du bourg de Scignac, cette vaste maison de caractère séduit par ses volumes généreux, ses prestations modernes et son important potentiel d'évolution. Répartie sur trois niveaux, elle offre six chambres, de belles pièces de vie, un jardin clos ainsi qu'une dépendance pouvant accueillir un projet de gîte, d'atelier ou de logement indépendant (sous réserve des autorisations nécessaires).

L'entrée ouvre sur une remarquable cuisine aménagée avec espace repas d'environ **5,06 m x 11,50 m**, soit plus de 58 m². Véritable pièce maîtresse de la maison, elle offre un vaste espace de réception, parfaitement adapté à la vie familiale comme aux repas entre amis. Baignée de lumière grâce à sa grande fenêtre et à la porte d'entrée, elle bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La cuisine communique avec un salon confortable de **5,60 m x 3,90 m**, lumineux et accueillant, disposant d'un accès direct au jardin. Un WC indépendant complète ce niveau.

Le premier étage dessert cinq chambres. La chambre principale bénéficie de sa salle d'eau privative ainsi que d'un accès direct au jardin. Les quatre autres chambres offrent de beaux volumes et pourront également accueillir un bureau, une salle de jeux ou un espace de télétravail selon les besoins.

Une salle de bains familiale équipée d'une baignoire balnéo et d'une douche indépendante complète cet étage.

Au deuxième étage, la maison propose une sixième chambre ainsi qu'une salle de musique pouvant facilement être aménagée en chambre supplémentaire, bureau ou atelier. Un salon supplémentaire (salle de séjour) offre encore davantage...