

Maison de hameau en Savoie avec appartement indépendant, 4 chambres et vue sur les montagnes

EXCLUSIF



INFORMATION

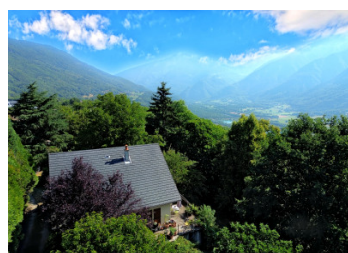
Ville:	Saint-Alban-d'Hurtières
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	190 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

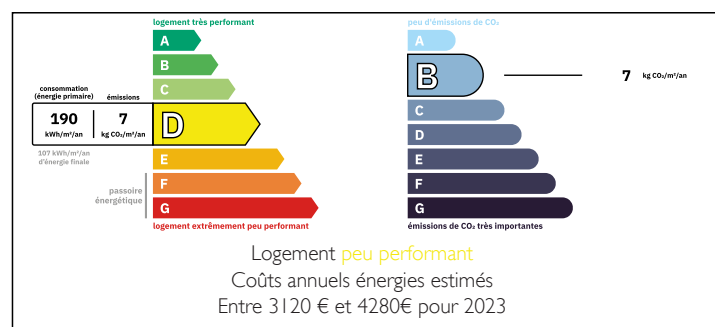
À seulement 30 minutes des stations de ski, cette belle propriété de hameau bénéficie d'un environnement calme avec une vue semi-dégagée sur la campagne et les montagnes de la Maurienne.

L'ensemble offre 190 m² habitables (209 m² au total) et comprend une habitation principale avec trois chambres, un salon avec cuisine ouverte et trois salles de bains, ainsi qu'un appartement indépendant composé d'une chambre, d'une cuisine et d'un salon. Cet ensemble est idéal pour une location saisonnière ou pour accueillir une grande famille.

Construite en 1994, la propriété dispose de beaux espaces extérieurs avec plusieurs terrasses, un parking privé et un beau poêle à bois. Elle bénéficie également d'un cadre de vie agréable au sein d'un village chaleureux et accueillant.

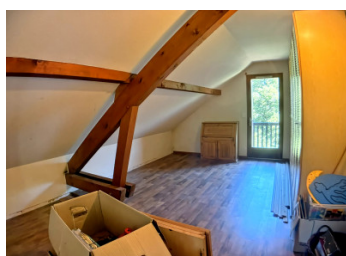


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1519 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans un petit hameau paisible au cœur des Alpes françaises, cette charmante propriété de trois niveaux offre une belle opportunité pour une résidence familiale, une maison de montagne ou un projet d'investissement.

Entourée d'arbres apportant ombre et intimité, la propriété bénéficie d'un cadre calme et agréable. Un élagage ou une réduction partielle de la végétation permettrait de dégager davantage la vue sur les montagnes environnantes. Le jardin en pente situé à l'avant de la maison est agrémenté de nombreux arbres fruitiers et offre un bel espace extérieur à profiter au fil des saisons.

La maison propose de beaux volumes avec quatre chambres, deux cuisines, deux salles d'eau et deux salles de bains. Grâce à son agencement modulable, elle peut être utilisée comme une grande maison familiale ou potentiellement divisée en trois appartements indépendants, offrant ainsi un excellent potentiel locatif.

La propriété dispose de la fibre internet, d'un agréable poêle à bois ainsi que de radiateurs électriques. Les chambres sont spacieuses et l'ensemble dégage une atmosphère chaleureuse et confortable. Quelques travaux de décoration permettraient aux futurs propriétaires de personnaliser les espaces selon leurs goûts.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un parking privé ainsi que d'un jardin arboré avec plusieurs arbres fruitiers. Le système d'assainissement individuel devra être remplacé, offrant l'opportunité d'améliorer la propriété selon les besoins des futurs acquéreurs. Idéalement située pour les amoureux de la montagne, la propriété se trouve à environ 30 minutes de plusieurs stations de ski réputées, notamment les Trois Vallées, les Sybelles et Saint...