

2 maisons communicantes et originales à rénover dans le quartier historique. Magnifique vue sur la Dordogne.

EXCLUSIF



INFORMATION

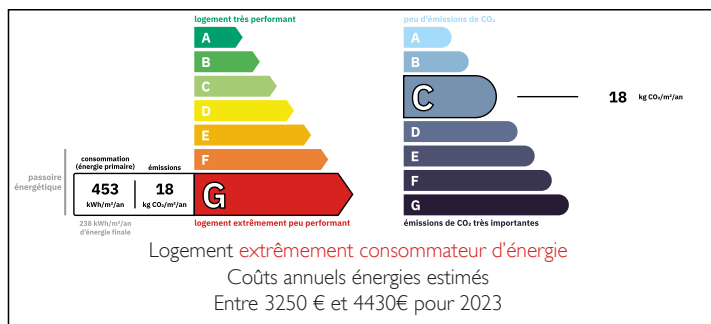
Ville:	Argentat-sur-Dordogne
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	130 m2
Terrain:	275 m2

RÉSUMÉ

Dans le quartier historique d'Argentat-sur-Dordogne, deux maison mitoyennes et originales à rénover. Ces deux maisons communiquent entre elles à chaque étage et peuvent être utilisées comme une seule habitation si nécessaire. Vue remarquable sur la Dordogne et proche de toutes les commodités. Environnement naturel et historique unique. Magique !

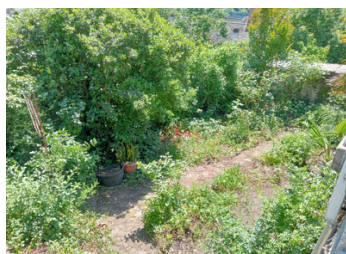


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison n°1 :

Au rez-de-chaussée : un séjour-cuisine équipée avec cantou (35m²), une pièce de 10m² à usage de salle à manger, salon ou chambre, un corridor avec un accès au jardin.

Au premier étage : 2 chambres de 13m², une salle de bain de 8m² avec baignoire et un salon original de 9m². Balcon avec vue somptueuse sur la Dordogne et son quartier historique.

Grenier de 40m² avec un bureau original sous poutres de 10m².

Au rez-de-chaussée, un garage de 12m² (largeur de la porte 1,95m).

Au sous-sol, belle cave voûtée de 27 m² et une petite pièce à usage d'atelier.

Le jardin vous permettra de créer un potager, d'organiser un barbecue ou d'installer un endroit de détente.

La toiture en lauzes a été révisée.

Système d'assainissement : tout-à-l'égout.

Système de chauffage : électrique.

Isolation : simple vitrage.

La maison n°2 :

Au rez-de-chaussée : Séjour de 20m² avec cheminée et placards, petite pièce à usage de cuisine (6m²) et accès au jardin.

Au premier étage : chambre de 11m², Salle de bain et wc (5m²), pièce avec évier (6m²) et pièce à usage de bureau (6m²); accès directe au balcon qui dispose d'une vue imprenable sur la Dordogne et les toitures en lauze du quartier historique.

Au dessus, le grenier (20m²) et en sous-sol, une cave voûtée de 18m².

Système d'assainissement : tout-à-l'égout.

Système de chauffage : électrique.

Isolation : simple vitrage.

Ces 2 maisons mitoyennes sont situées dans le quartier historique d'Argentat-sur-Dordogne, elle sont proches de toutes les commodités et se situent à 23km de Beaulieu-sur-Dordogne,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 809 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES