

Aux portes de Carcassonne – Villa contemporaine RE2020 avec deux lodges, piscine chauffée, deux jacuzzi



INFORMATION

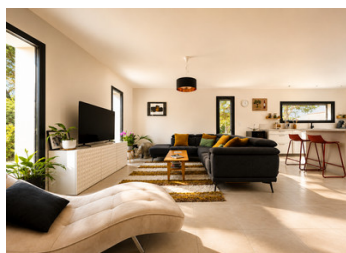
Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	164 m2
Terrain:	2100 m2

RÉSUMÉ

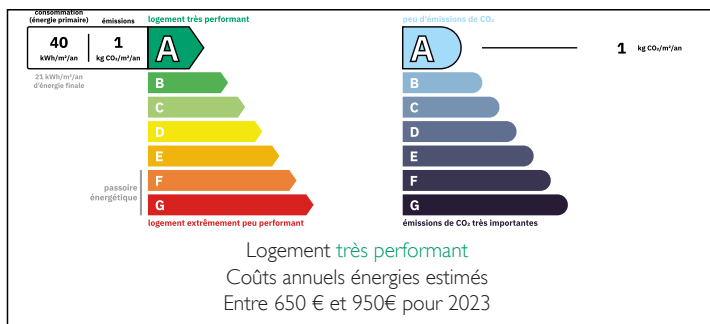
Aux portes de Carcassonne, dans un environnement privilégié de pinède, cette propriété contemporaine construite en 2023 (RE2020) offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort, élégance et potentiel professionnel.

La villa principale dispose d'une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Les larges ouvertures créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs, les terrasses et le jardin paysager de plus de 2 000 m².

L'ensemble se distingue par deux lodges indépendants en ossature bois, chacun disposant de sa terrasse privative et de son jacuzzi. Ils bénéficient également de l'accès à un magnifique couloir de nage chauffé de 15 mètres, véritable espace dédié à la détente.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Certaines propriétés offrent un toit. D'autres proposent un véritable art de vivre.

Proche Carcassonne, dans un environnement calme et préservé, cette propriété contemporaine construite en 2023 a été pensée pour conjuguer confort, esthétique, intimité et qualité de vie. Nichée au cœur d'un terrain de plus de 2 000 m², elle bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel où les pins parasols, les essences méditerranéennes et le chant des cigales créent une atmosphère propice à la détente.

Dès l'arrivée, les lignes modernes de la villa s'intègrent harmonieusement dans leur environnement. Conforme à la réglementation environnementale RE2020, la maison bénéficie des dernières normes en matière de performance énergétique et de confort thermique. Les matériaux ont été sélectionnés avec soin afin d'offrir un cadre de vie à la fois élégant, fonctionnel et durable.

L'intérieur séduit immédiatement par sa luminosité. L' pièce de vie constitue le cœur de la maison. Grâce à ses larges baies vitrées, dont une spectaculaire baie à galandage, les espaces intérieurs s'ouvrent naturellement sur les terrasses et le jardin, créant une continuité parfaite entre intérieur et extérieur. La lumière évolue tout au long de la journée, mettant en valeur les volumes et les finitions contemporaines.

La cuisine ouverte, entièrement intégrée à la pièce principale, invite à partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Pensée pour être aussi agréable à vivre qu'à utiliser, elle s'inscrit dans un ensemble où chaque espace a été optimisé.

L'espace nuit de la villa comprend trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains et une salle...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES