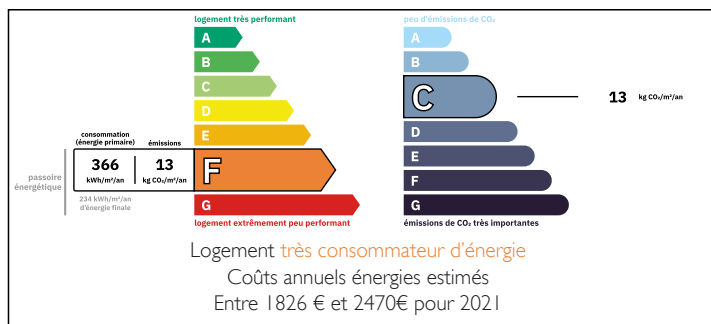


Maison en pierre du XVII-XVIII siècle comprenant trois chambres, située dans le charmant centre historique.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Gaultier
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	79 m²
Terrain:	354 m²

RÉSUMÉ

Veuillez noter que les photos comprennent des images générées par l'IA afin d'illustrer différents styles d'aménagement. Celles-ci sont toutes signalées.

Adossée aux anciens remparts de la ville fortifiée de Saint-Gaultier, cette jolie propriété offre des pièces ensoleillées et charmantes, avec une vue imprenable sur le prieuré du XIe siècle et plusieurs tours appartenant à d'anciens châteaux. La propriété se trouve rue du Cheval Blanc, ainsi nommée en mémoire du roi Henri IV qui s'y rendit en 1589 sur son célèbre cheval. La rue descend vers la Creuse, qui offre une agréable promenade au bord de l'eau.

Au RDC, on accède à la grande cuisine (26m²) avec fenêtres à double vitrage donnant sur deux côtés, poutres apparentes et carrelé avec chauffage au sol. Un petit coin bureau est aménagé à l'arrière. La cuisine équipée comprend un four...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La salle d'eau avec WC se trouve à côté, qui donne également sur une cour/jardin fermée par un portail à l'avant ; c'est de là que l'on accède à la cave.

On accède à l'étage supérieur par un escalier en chêne qui débouche sur le salon (25m²). Le salon est doublement exposé, avec des portes-fenêtres offrant une vue magnifique sur la ligne d'horizon historique.

Le couloir donne accès à une chambre simple et à deux chambres doubles, ainsi qu'à une deuxième salle d'eau. La porte d'entrée principale, située sur le couloir, s'ouvre sur une deuxième cour surélevée, agrémentée d'un treillis de vigne bien développé et deux abris de jardin. Il y a également un jardin en contrebas, devant la cuisine, qui donne accès à une grande cave située sous la maison.

Sur le côté on se trouve un jardin en terrasse avec un parking, garage (12 m²) et une deuxième cave, le tout fermé par un portail donnant sur la route. Un autre petit abri se trouve à l'arrière de la maison.

Vous pouvez trouver un plan de la maison dans la visite à 360° de ce bien immobilier - utilisez le menu situé dans le coin inférieur gauche pour sélectionner la vue en plan. Certains meubles sont disponibles à la vente.

Saint-Gaultier est situé dans le Parc naturel de la Brenne, réputé pour ses plus de 4 000 lacs et sa grande diversité d'activités de plein air et sportives, ainsi que pour son lac...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES