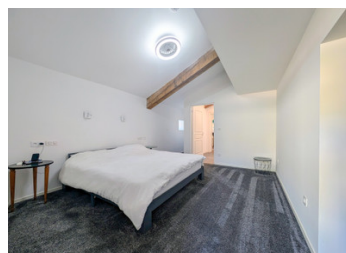


Belle maison de campagne individuelle de 4 chambres avec piscine, dépendances et grand jardin.



## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | La Forêt-de-Tessé |
| Département: | Charente          |
| Ch:          | 4                 |
| SdB:         | 3                 |
| Surface:     | 175 m2            |
| Terrain:     | 8518 m2           |

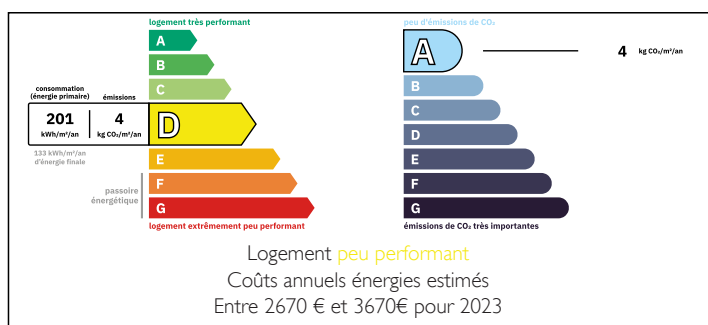
## RÉSUMÉ

Belle propriété de campagne située dans un environnement paisible, à seulement 10 minutes de Sauzé-Vaussais. Entièrement rénovée avec goût, cette charmante maison allie parfaitement le cachet de l'ancien au confort moderne. Elle bénéficie de jolies vues sur la campagne, d'un grand jardin, d'une piscine chauffée au sel de 10x4m et d'une grande grange offrant un beau potentiel d'aménagement (sous réserve des autorisations nécessaires).

La maison comprend une spacieuse entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger avec poêle à bois, une arrière-cuisine, un salon avec poêle à bois et dallage en pierre, ainsi qu'une chambre double de plain-pied avec salle d'eau. À l'étage se trouvent une grande chambre parentale avec salle d'eau privative et dressing, deux autres chambres et une salle de bains.

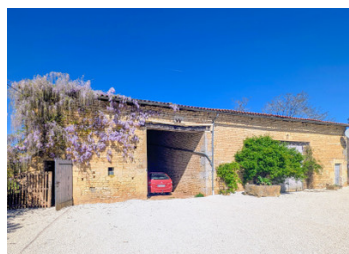
À l'extérieur, une cour s'ouvre sur un magnifique

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Belle propriété de campagne située dans un environnement paisible, à seulement 10 minutes de Sauzé-Vaussais. Entièrement rénovée avec goût, cette charmante maison allie parfaitement le cachet de l'ancien au confort moderne. Elle bénéficie de jolies vues sur la campagne, d'un grand jardin, d'une piscine chauffée au sel de 10x4m et d'une grande grange offrant un beau potentiel d'aménagement (sous réserve des autorisations nécessaires).

La maison comprend une spacieuse entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger avec poêle à bois, une arrière-cuisine, un salon avec poêle à bois et dallage en pierre, ainsi qu'une chambre double de plain-pied avec salle d'eau. À l'étage se trouvent une grande chambre parentale avec salle d'eau privative et dressing, deux autres chambres et une salle de bains.

À l'extérieur, une cour s'ouvre sur un magnifique jardin et une piscine. La propriété dispose également de plusieurs dépendances, dont des chais et une grange.

Maison principale :

Rez-de-chaussée :

Entrée : 16 m<sup>2</sup>

Cuisine / salle à manger : 28 m<sup>2</sup>

Salon : 26 m<sup>2</sup>

Chambre : 16 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 6 m<sup>2</sup>

Buanderie : 12 m<sup>2</sup>

Étage :

Palier : 4 m<sup>2</sup>

Chambre parentale : 20 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4 m<sup>2</sup>

Dressing : 3 m<sup>2</sup>

Chambre : 12 m<sup>2</sup>

Palier : 5 m<sup>2</sup>

Chambre : 14 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 6 m<sup>2</sup>