

Maison individuelle moderne de 4 chambres avec grand jardin, à proximité de Saintes et Royan.



INFORMATION

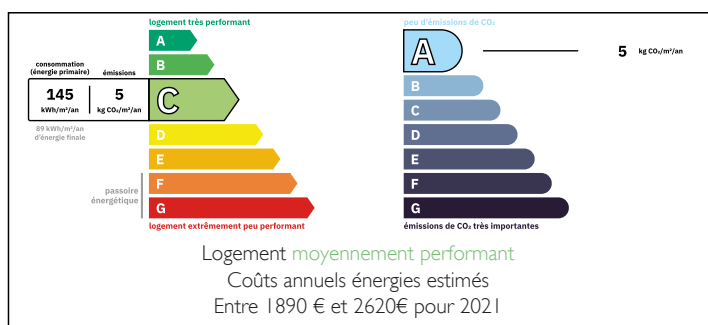
Ville:	Corme-Royal
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	158 m2
Terrain:	5846 m2

RÉSUMÉ

Construite en 2006, cette maison individuelle de 4 chambres offre un cadre de vie moderne et paisible, à quelques minutes de Saintes et des plages de Royan. Lumineuse et bien agencée, elle comprend de beaux espaces de vie, idéale pour une résidence principale ou une maison de vacances. À l'extérieur, le grand jardin est parfait pour les enfants, le jardinage ou les moments de détente. La terrasse permet de profiter pleinement des repas en plein air, tandis que le carport dispose d'un espace de rangement à l'étage. Située à proximité des commerces, des écoles et des services, cette propriété bénéficie d'un emplacement recherché au cœur de la Charente-Maritime. L'aéroport de La Rochelle est à environ 60 km et l'accès à l'autoroute se trouve à seulement 9 km, facilitant les déplacements vers les principales destinations de la région.

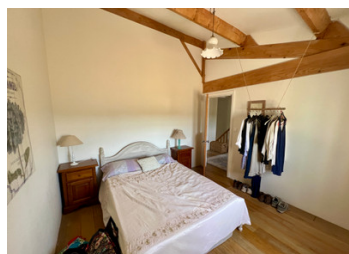


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail

Rez-de-chaussée

Porche— 5 m²

Hall d'entrée – 8 m² avec sol carrelé.

Chambre 1 – 12 m² avec sol carrelé et fenêtre.

Cuisine / salle à manger— 22 m² avec sol carrelé et portes-fenêtres donnant accès à la terrasse.

salon— 16 m² avec sol carrelé.

Salon— 31 m² avec sol carrelé, poêle à bois, plafond cathédrale avec poutres apparentes et portes-fenêtres ouvrant sur le jardin.

Buanderie— 8 m² avec sol carrelé et accès à la terrasse.

Salle d'eau— 7 m² avec douche, lavabo et WC.

Étage

Chambre 2 – 16 m² avec parquet, plafond à poutres apparentes et fenêtre donnant sur le jardin à l'arrière.

Salle d'eau privative— 3,5 m² avec parquet, douche, lavabo et WC.

Palier— 2,5 m² avec parquet.

Salle de bains— 2,5 m² avec parquet, baignoire et double vasque.

WC indépendant – 2 m² avec parquet.

Chambre 3— 11,6 m² avec parquet, poutres apparentes et fenêtre.

Chambre 4— 12 m² avec parquet, poutres apparentes et fenêtre.

Extérieurs

Carport— 39 m² offrant un stationnement couvert pour deux véhicules ainsi qu'un espace de rangement à l'étage.

Stationnement supplémentaire pour plusieurs véhicules.

Terrasse— 37 m² faisant le tour de l'arrière de la maison.

Grand jardin.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES