

Une charmante maison de quatre chambres avec un grand jardin, un parking et de superbes vues sur la campagne



INFORMATION

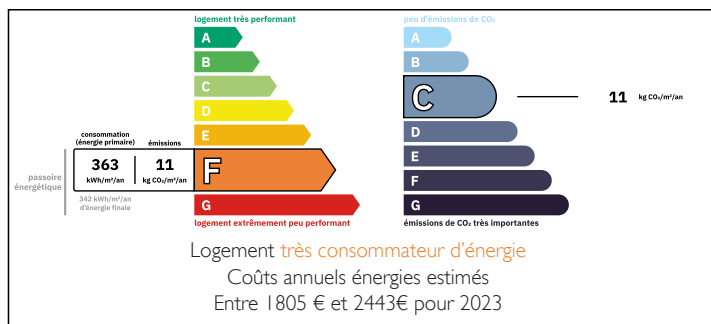
Ville:	Chillac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	119 m2
Terrain:	2382 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant chalet de quatre chambres se trouve paisiblement dans la campagne vallonnée de la Charente-Méridionale, près du paisible village de Chillac, profitant d'une vue imprenable sur le sud d'un paysage préservé de vignobles, de tournesols et de bois matures. En bon état, la propriété offre un salon spacieux au rez-de-chaussée avec un salon/salle à manger de 30 m² avec des murs en pierre apparente et une grande cheminée avec un poêle à bois, une cuisine entièrement équipée et deux chambres confortables au rez-de-chaussée. À l'étage, deux autres chambres avec de jolis plafonds voûtés, une salle de bains généreuse et un petit bureau complètent le logement. À l'extérieur, une grande terrasse en bois orientée au sud s'étend de la cuisine et du salon, profitant au plus grand du célèbre soleil de la région, tandis que le généreux jardin...

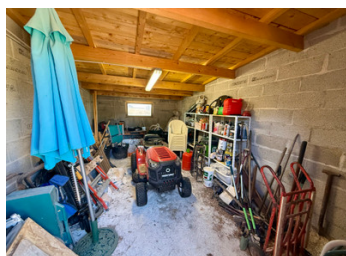


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété

Ce joli maison est situé paisiblement dans la campagne de la Charente, profitant d'une vue imprenable sur le paysage verdoyant de la Charente méridionale. La maison dispose de quatre chambres, de deux salles de bains et d'un grand salon, tous présentés en excellent état.

Une allée fermée mène à la porte d'entrée et offre beaucoup de places de parking. Au rez-de-chaussée, la cuisine entièrement équipée (9 m²) a un sol carrelé et une porte menant directement à la terrasse. Le grand salon et salle à manger (30 m²) est le cœur de la maison, avec un sol carrelé, des murs en pierre apparentes et une grande cheminée avec un poêle à bois. Deux fenêtres et une porte ouverte sur la terrasse, encadrant la vue. Également à ce niveau se trouvent deux chambres à coucher au rez-de-chaussée (11 m² et 10 m²), toutes deux recouvertes de moquette avec de jolis plafonds à poutres apparentes, une salle de douche entièrement carrelée au rez-de-chaussée avec un porte-serviettes chauffant et des toilettes séparées.

Le premier étage bénéficie de plafonds voûtés de caractère, qui apportent une atmosphère chaleureuse à la maison. Il y a deux autres chambres (12 m² et 9 m²) ; la plus grande des deux dispose d'armoires très spacieuses et de murs en pierre exposée. Une salle de bain très confortable, un petit bureau, un rangement et un placard d'aération complètent le logement à l'étage.

À l'extérieur, le grand jardin a des arbres et des arbustes matures, mais...