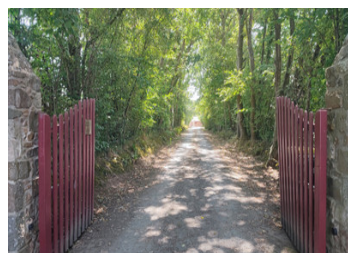
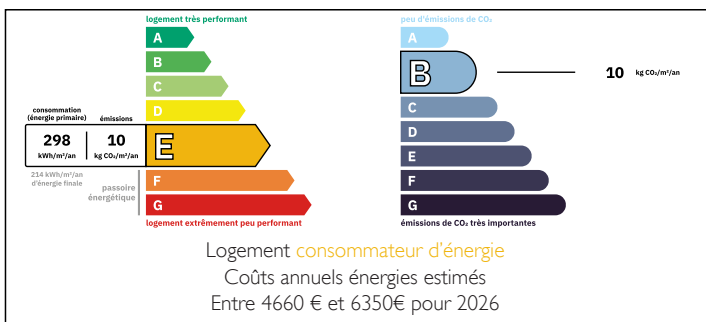


Domaine de caractère en Normandie avec maison d'amis indépendante, installations équestres et 3,35 hectares



DPE



INFORMATION

Ville:	Le Désert
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	250 m²
Terrain:	33550 m²

RÉSUMÉ

Au cœur de la campagne normande, ce remarquable domaine de caractère réunit une ancienne ferme fortifiée du XIX^e siècle entièrement rénovée, une maison d'amis indépendante actuellement exploitée en location saisonnière et des installations équestres de grande qualité.

La maison principale développe environ 250 m² habitables et offre quatre chambres, trois salles de bains, de belles pièces de réception, une vaste cuisine familiale, une grande buanderie avec WC indépendant ainsi qu'un salon à l'étage agrémenté d'un poêle à granulés récemment installé.

Les installations comprennent huit boxes, une sellerie, un atelier, un tunnel de stockage d'environ 100 m², une carrière de 60 × 20 mètres entièrement éclairée ainsi que 3,35 hectares de prairies attenantes.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Élégant domaine de caractère au cœur de la Normandie

Certaines propriétés séduisent par leur charme.

D'autres par leur potentiel.

Très rares sont celles qui réunissent patrimoine, qualité de vie, activité touristique existante et installations équestres complètes dans un environnement aussi privilégié.

Au bout d'une allée privée bordée d'arbres, au cœur d'environ 3,35 hectares de prairies, cet ancien corps de ferme fortifié du milieu du XIX^e siècle offre un cadre de vie exceptionnel où authenticité et confort contemporain s'harmonisent parfaitement.

Entièrement restaurée avec soin, la propriété a conservé toute la noblesse de son architecture d'origine.

Cheminées monumentales, poutres apparentes, volumes généreux et matériaux anciens confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et élégante tout en répondant aux exigences d'une résidence familiale moderne.

La maison principale développe environ 200 m² habitables répartis sur quatre niveaux.

Le vaste salon principal, dominé par une superbe cheminée en pierre d'origine, ouvre directement sur la terrasse par de larges portes-fenêtres, créant un espace de réception lumineux et convivial.

La cuisine aménagée et équipée constitue un véritable lieu de vie et bénéficie elle aussi d'un accès direct à la terrasse.

Dans son prolongement, une grande buanderie faisant également office de pièce de service offre de nombreux espaces de rangement ainsi qu'un WC

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES