

Une maison familiale avec un grand jardin, située dans un cadre idyllique.



INFORMATION

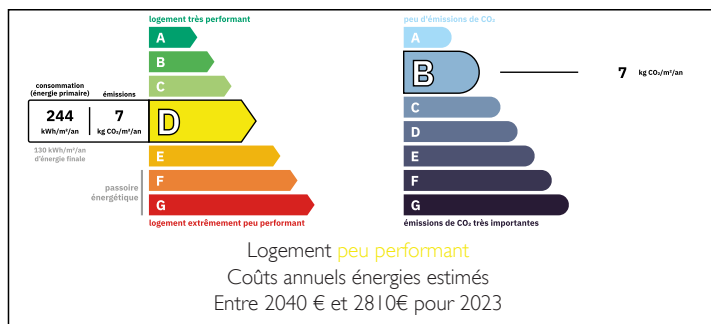
Ville:	Landévennec
Département:	Finistère
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	2442 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau accueillant, au cœur de la presqu'île de Crozon, cette propriété a beaucoup à offrir ! Sa situation est idyllique, à quelques pas du pont de Terenez qui enjambe la magnifique rivière Aulne et à environ 15 minutes de la magnifique plage de Telgruc-sur-Mer. Le rez-de-chaussée offre une cuisine spacieuse et un salon, avec l'avantage supplémentaire d'une chambre et d'une salle de bains — idéal pour les personnes ayant des difficultés à monter les escaliers. À l'étage, vous trouverez quatre autres chambres, ainsi qu'une chambre supplémentaire au-dessus de la buanderie. À l'extérieur, une terrasse ensoleillée est l'endroit idéal pour profiter d'un barbecue estival ! L'ancienne crèche ferait un atelier idéal, bien que la propriété dispose également d'un garage, d'un parking couvert et d'un hangar ouvert derrière laquelle s'étendent de grands jardins, parfaits pour cultiver des...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Cuisine équipée d'appareils électroménagers intégrés, porte d'entrée donnant sur le jardin, arche menant au salon et porte donnant sur le hall d'entrée – 18,50 m².

Salon avec poêle à bois à insert, 2 portes fenêtre donnant sur la terrasse, escalier menant au premier étage et arche menant à l'espace chambre – 26,82 m².

Chambre - 11,46 m².

Salle de bains avec baignoire, bidet et lavabo - 5,21 m².

WC séparé.

Porte de la cuisine donnant sur le hall d'entrée avec un escalier menant à la pièce du dessus et une porte donnant sur le jardin - 12,62 m².

Buanderie avec ballon d'eau chaude et raccordement pour lave-linge - 2,12 m².

Débarras – 2,86 m².

À l'étage :

Chambre – 15,44 m² (au niveau du sol).

Chambre – 9,28 m² (au niveau du sol).

Chambre – 9,30 m² (au niveau du sol).

Chambre - 14,77 m² (au niveau du sol).

WC.

Pièce au-dessus du hall d'entrée - 13,81 m² (au niveau du sol).

A l'extérieur :

Garage équipé d'électricité et d'eau, avec un escalier menant à la mezzanine au-dessus - 28,37 m².

Ancienne crèche équipée d'électricité - 19,71 m².

Parking couvert - 24,43 m² à son point le plus étroit.

Hangar - 400 m² (à titre très approximatif).

Distances (toutes approximatives) :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES