

Charmante maison de campagne de 5 chambres avec grandes grange et magnifiques jardins à Locarn.

EXCLUSIF



INFORMATION

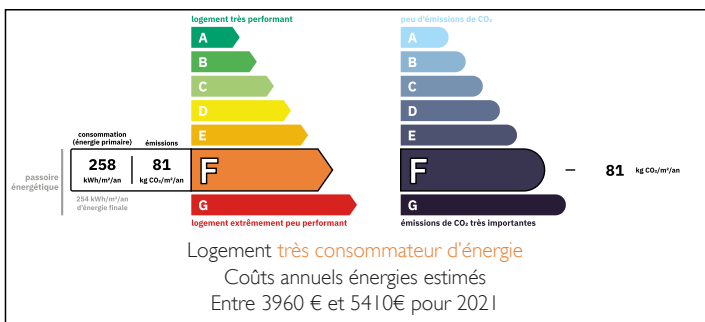
Ville:	Maël-Carhaix
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	13040 m2

RÉSUMÉ

Cette fantastique maison a été maintenue à un niveau élevé. Beaux jardins. Beaucoup de parking privé et une énorme grange avec de hautes portes et une fosse d'inspection ! Idéal pour les passionnés de voitures ou de camping-cars. Beaucoup de pièce au sous-sol, avec buanderie avec cuisine supplémentaire, rangement, bureau et bien plus encore..... Cela pourrait facilement être transformé en un logement indépendant.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entrée par quelques marches menant à la porte d'entrée.

Hall d'entrée

Cuisine équipée – Cuisine bien aménagée avec four électrique neuf et lave-vaisselle. Plaque de cuisson au gaz et hotte aspirante. Crédence en carrelage blanc. 14 m².

Salle à manger – 12 m². Plancher en bois et fenêtre donnant sur l'avant de la propriété.

Salon – 24 m². Poêle à bois, plancher en bois et fenêtre donnant sur le jardin latéral.

Salle d'eau – 5 m². Salle d'eau impeccable comprenant une douche à l'italienne, un WC et un lavabo avec meuble de rangement intégré.

Premier étage

Chambre 1 – 9 m²

Chambre 2 – 13 m²

Chambre 3 – 13 m²

Salle de bains – 8,5 m². Baignoire avec douchette, lavabo avec meuble de rangement et sèche-serviettes électrique.

Placard sous les combles – 6,6 m². Espace de rangement pratique.

WC séparé – 1,75 m²

Sous-sol (accessible par un escalier depuis le hall)

Chambre 1 – 9,60 m². Avec WC et lavabo. Les raccords pour l'installation d'une douche sont déjà en place.

Pièce 2 – Actuellement aménagée en bureau.