

Maison bourgeoise de caractère avec jardin clos et dépendance – Lassay-les-Châteaux

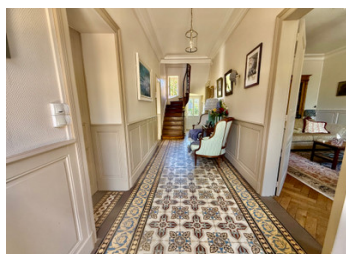


INFORMATION

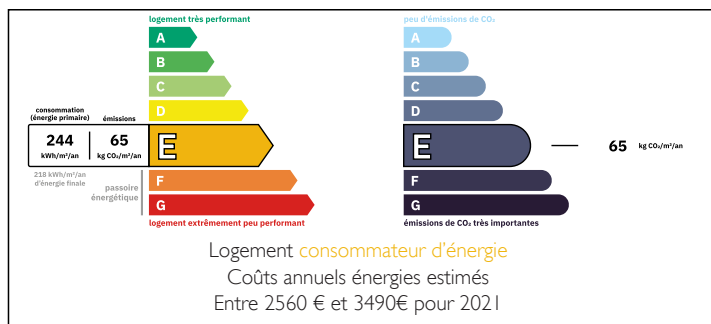
Ville:	Lassay-les-Châteaux
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	132 m2
Terrain:	1283 m2

RÉSUMÉ

Belle maison bourgeoise pleine de charme, située au cœur de la cité médiévale de Lassay-les-Châteaux. Elle offre quatre chambres, de belles pièces de réception, une cave, un grenier aménageable, une dépendance en pierre, un jardin privatif clos de murs ainsi qu'une agréable vue sur le château. Une belle opportunité d'acquérir une demeure de caractère dans l'un des villages les plus recherchés de la Mayenne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Accessible par un élégant escalier en pierre menant à sa porte d'entrée d'origine, cette belle demeure bourgeoise séduit dès le premier regard. Derrière sa façade pleine de caractère se cache une maison ayant conservé de nombreux éléments d'époque, parmi lesquels de magnifiques parquets anciens, des boiseries décoratives, des cheminées en marbre, de belles hauteurs sous plafond ainsi qu'un superbe hall d'entrée avec son remarquable carrelage en carreaux de ciment d'origine.

Idéalement située à quelques pas des commerces, cafés et restaurants de la cité médiévale de Lassay-les-Châteaux, cette propriété offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux, complétés par un sous-sol total, un jardin privatif clos de murs et une importante dépendance en pierre.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1163 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Le hall d'entrée (15,34 m²), particulièrement accueillant, constitue le cœur de la maison et dessert les principales pièces de vie. Le salon (22,60 m²), lumineux et élégant, bénéficie d'un magnifique parquet ancien, d'une belle cheminée et de grandes fenêtres laissant généreusement entrer la lumière naturelle. De l'autre côté du hall, la salle à manger (15,56 m²), éclairée par des fenêtres sur deux façades, communique avec la cuisine grâce à une porte coulissante vitrée, offrant un agencement à la fois convivial et fonctionnel.

La cuisine (14,46 m²), tournée vers le jardin, bénéficie d'un accès direct à la terrasse, idéale pour les repas en extérieur durant les beaux jours. Une salle d'eau avec WC (4,53 m²), actuellement aménagée en buanderie, complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, le palier dessert quatre chambres, toutes dotées de parquets anciens. Deux d'entre...