

SOUS OFFRE - Deux maisons de village voisines à rénover

EXCLUSIF



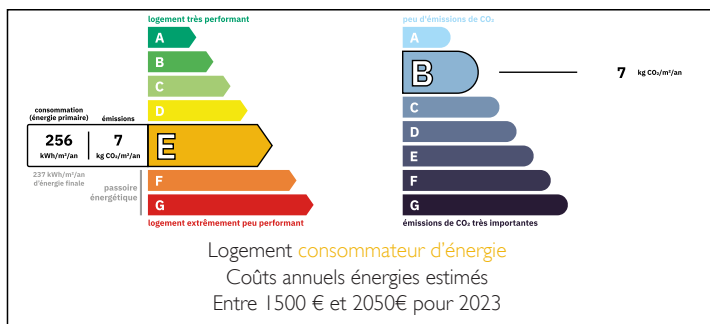
INFORMATION

Ville:	Le Housseau-Brétignolles
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	100 m2
Terrain:	966 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Que vous souhaitiez créer une spacieuse maison familiale avec un logement indépendant pour accueillir famille et amis, aménager deux habitations distinctes destinées à la revente ou à la location, ou encore développer une activité de locatio

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il est rare de trouver à la vente deux maisons de village mitoyennes proposées ensemble, offrant une remarquable flexibilité à ceux qui recherchent un projet de rénovation avec un beau potentiel.

La première maison comprend un séjour, une cuisine, une véranda à l'arrière, une salle de bains avec WC au rez-de-chaussée, deux chambres communicantes à l'étage ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La seconde maison se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau, de dressing ou de chambre d'appoint.

Les deux maisons sont raccordées au tout-à-l'égout et disposent chacune de leur propre jardin. Elles nécessitent aujourd'hui une rénovation complète ainsi qu'un important travail de débroussaillage et de remise en état, offrant au futur propriétaire la possibilité de les réaménager et de les restaurer selon ses envies.

Pour les acquéreurs à la recherche d'un projet, cet ensemble représente une belle opportunité de redonner vie à deux maisons de caractère. Qu'il s'agisse de les conserver comme deux habitations indépendantes ou de les adapter à un projet de vie personnel, les possibilités offertes par cet ensemble sont nombreuses.

L'ensemble comprend :

Deux maisons de village mitoyennes vendues ensemble

Trois chambres au total

Deux séjours

Deux cuisines

Trois salles d'eau / salles de bains avec WC

Véranda sur la première maison

Jardins indépendants

Raccordement au tout-à-l'égout

Projet de rénovation complète

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES