

Un superbe château familial niché dans son propre parc, à la lisière d'un village, sur un terrain de 17 ha

EXCLUSIF

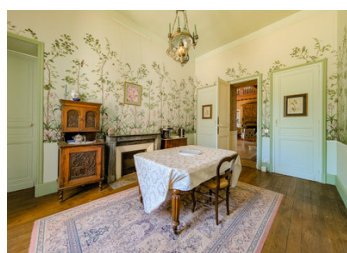
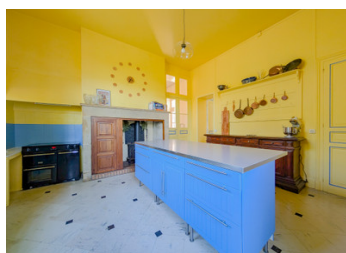
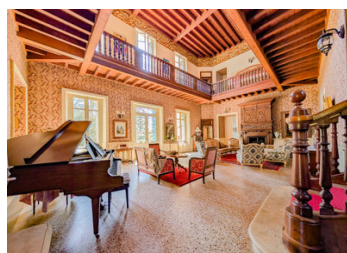


INFORMATION

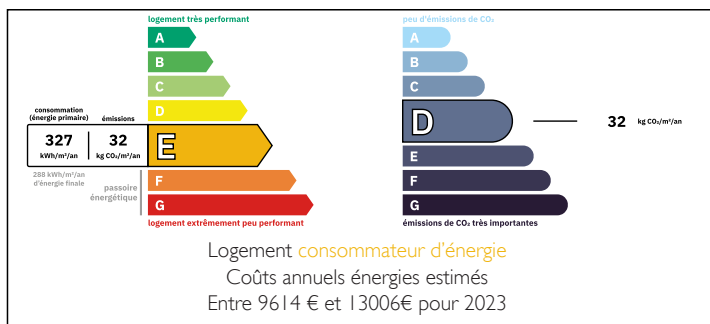
Ville:	Saint-Germain-des-Prés
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	518 m2
Terrain:	159834 m2

RÉSUMÉ

Un château d'une beauté exceptionnelle datant du XVI^e siècle et partiellement rénové au tournant des XIX^e et XX^e siècles, à la suite d'un incendie qui en a détruit la moitié tout en épargnant sa tour d'origine. De ce fait, les pièces s'articulent autour de sa « grande salle », haute de deux étages. Les pièces et ses huit chambres sont lumineuses et aérées, et complétées par cinq salles de bains rénovées, dans un château qui, sans être excessivement grand, est prestigieux et facile à vivre. La propriété s'étend sur 17 hectares de parc et de bois et dispose d'une grange/remise à calèches, le tout à proximité d'un joli village au bord de la rivière, avec son restaurant et sa boulangerie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Château

Rez-de-chaussée

Grande salle s'élevant jusqu'au deuxième étage, cheminée sculptée et escalier 86m²

Salon 56 m²

Salle à manger 35 m²

Salle de petit-déjeuner 17 m²

Cuisine 23 m²

Buanderie 6 m²

Bureau 14 m²

Les étages supérieurs sont accessibles par le grand escalier depuis le hall et depuis l'ancienne tour.

1er étage

Galerie avec balustrade donnant sur le grand salon de 61 m²

1re chambre 1 de 25 m²

2e chambre 2 de 32 m²

1re salle de bains avec baignoire/douche, lavabo et WC de 6 m²

2e salle de bains avec baignoire/douche, lavabo et WC de 6 m²

3e chambre de 20 m²

Dressing (attendant) de 8 m²

4e salle de bains (attendant) avec baignoire/douche, lavabo et bidet de 3 m²

4e chambre de 16 m²

WC et lavabo de 5 m²

5e chambre de 23 m² avec antichambre de 10 m² et (5e) salle d'eau avec douche et lavabo de 4 m²

2e étage

6e chambre 19 m²

7e chambre 31 m²

6e salle d'eau avec douche et lavabo 7 m²

WC avec lavabo 2,5 m²

8e chambre 22 m²

Pièce de rangement 16 m²

Pièce de rangement 27 m²

Pièce de rangement 9,5 m²

Pièce de rangement 30 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES