

Fonds de commerce à vendre, au centre de Saint Martin de Belleville, Trois Vallées



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	61 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé au cœur de Saint Martin de Belleville, ce commerce est actuellement aménagé en boutique souvenirs et produits locaux. Réparti sur deux niveaux, l'espace comprend un magasin d'environ 31m2 au rez-de-chaussée et une réserve d'environ 30m2 en sous-sol.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Ce charmant magasin de souvenirs, idéalement situé au cœur de Saint Martin de Belleville, offre un cadre chaleureux et authentique pour accueillir une activité commerciale orientée montagne, artisanat ou décoration.

Le rez-de-chaussée de 31.4 m² constitue l'espace de vente principal. Lumineux et facilement aménageable, il permet de mettre en valeur les produits grâce à une configuration simple et efficace. La surface, ni trop vaste ni trop petite, offre une proximité agréable avec la clientèle tout en permettant une circulation fluide.

En sous-sol, une réserve de 30.3 m² complète parfaitement l'ensemble. Cet espace est idéal pour le stockage de marchandises, la mise en place d'un atelier, ou encore l'organisation de back-office. L'accès est pratique et permet d'optimiser la gestion du magasin au quotidien.

Le local présente un vrai potentiel pour une activité saisonnière ou annuelle, avec un flux de visiteurs régulier et une clientèle fidèle.

Il est également possible d'acheter les murs inclus, offrant une sécurité à long terme et un véritable potentiel d'investissement.

Village authentique niché au cœur des Alpes, Saint Martin de Belleville séduit par son charme savoyard, ses ruelles paisibles et son ambiance chaleureuse. Relié directement au domaine skiable des 3 Vallées, il attire chaque année une clientèle française et internationale venue profiter d'un cadre d'exception. Le village combine l'esprit traditionnel des hameaux de montagne avec la dynamique d'une station vivante, rythmée par les saisons. Un emplacement idéal pour développer une activité commerciale qui s'appuie sur un tourisme fort, diversifié et fidèle.

Merci de consulter mon portefeuille pour...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 820 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES