

Grande maison charentaise avec maison d'amis, jardin clos, parking et piscine, à 10 minutes des plages.



INFORMATION

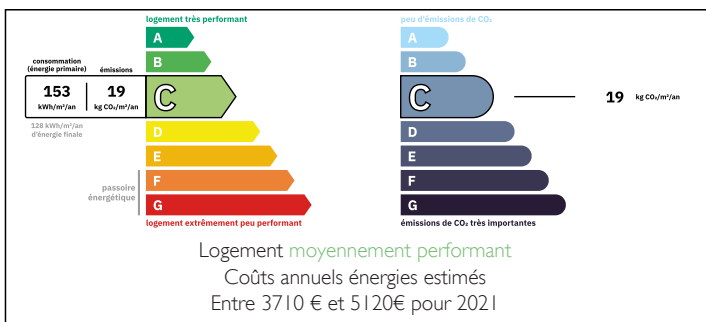
Ville:	Nieulle-sur-Seudre
Département:	Charente-Maritime
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	337 m2
Terrain:	1237 m2

RÉSUMÉ

Voici une version en français de moins de 1 000 caractères, fluide et adaptée à une annonce immobilière :

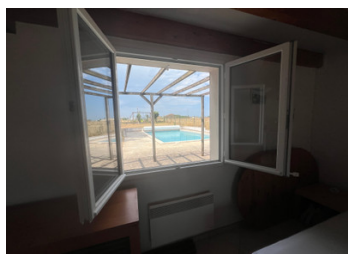
Découvrez cette spacieuse maison charentaise de 5 chambres avec maison d'amis indépendante et piscine, idéalement située à proximité de la côte Atlantique en Charente-Maritime. Offrant environ 338 m² habitables dans un environnement calme, elle est idéale comme résidence familiale, maison de vacances ou projet de gîte. La maison principale comprend un vaste séjour de 88 m² avec poêle à bois, une cuisine équipée, une buanderie, un WC et de beaux volumes. À l'étage, cinq chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un WC séparé et un grand palier pouvant servir de bureau. La maison d'amis dispose d'un séjour avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre à l'étage. Le jardin clos de 1 237 m² offre une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description détaillée des maisons

Première maison

Rez-de-chaussée :

Séjour – 88 m² avec sol carrelé, plafond à poutres apparentes et baies vitrées coulissantes donnant sur la terrasse.

Cuisine– 25 m², entièrement équipée avec îlot central, sol carrelé et vue sur la campagne.

Buanderie– 12 m² avec sol carrelé et espaces de rangement.

WC – 2 m² avec sol carrelé, lave-mains et WC.

Étage :

WC – 2 m² avec parquet.

Salle de bains familiale – 15 m² avec baignoire d'angle, double vasque, douche séparée et fenêtre de toit (Velux).

Chambre 1– 16 m² avec parquet, poutres apparentes et fenêtre avec vue sur les champs. Salle d'eau privative de 2 m² avec douche, lavabo et sèche-serviettes.

Chambre 2– 16 m² avec parquet, poutres apparentes et fenêtre.

Chambre 3– 18 m² avec parquet, poutres apparentes et fenêtre.

Chambre 4– 18 m² avec parquet, poutres apparentes et fenêtre.

Chambre 5– 16 m² avec parquet, poutres apparentes et fenêtre de toit (Velux).

Débarras – 3 m² avec parquet et étagères.

Mezzanine– 21 m² avec parquet et fenêtre de toit (Velux).

Deuxième maison

Rez-de-chaussée :

Séjour / cuisine – 41 m² avec sol carrelé, kitchenette et poutres apparentes.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1943 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES