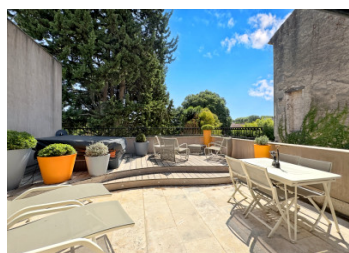
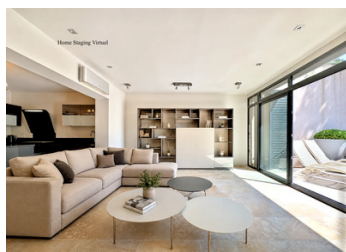


Appartement de Prestige avec Ascenseur Privatif, Grande Terrasse et Vue Imprenable au Cœur de Saint-Rémy



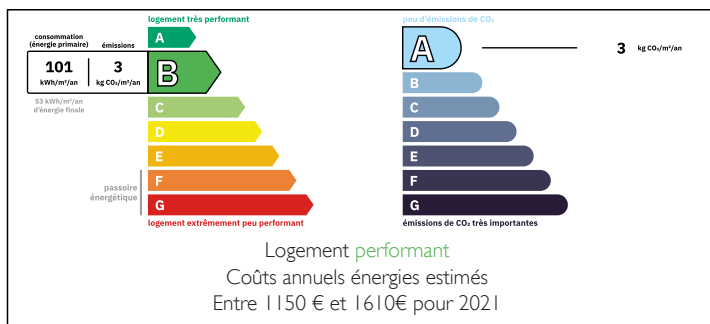
INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	119 m ²
Exterieur:	33 m ²

RÉSUMÉ

Dans un environnement paisible, seul à l'étage d'une résidence de standing confidentielle (3 appartements), ce bien d'exception bénéficie d'une superbe terrasse avec jacuzzi offrant une vue spectaculaire sur les Alpilles. Au cœur de Saint-Rémy-de-Provence, idéal en résidence principale, pied-à-terre de prestige ou investissement patrimonial, il allie intimité, sécurité et prestations haut de gamme, avec notamment un ascenseur privatif, une climatisation réversible et un garage fermé. Baigné de lumière, il profite d'un emplacement privilégié, à quelques pas des cafés, restaurants, boutiques et du célèbre marché hebdomadaire. Le vaste espace de vie réunit un élégant séjour, une salle à manger et une cuisine haut de gamme, prolongés par une généreuse terrasse, idéale pour des moments de convivialité et des apéritifs al fresco sans vis-à-vis. Les 3 chambres comprennent une élégante suite parentale avec dressing et salle d'eau. Adresse rare fibre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Karen Stride de Leggett Immobilier International a le plaisir de vous présenter cet appartement d'exception, bénéficie d'une vue imprenable sur les Alpilles et offre un art de vivre contemporain dans un environnement à la fois paisible et au cœur du village. Alliant une architecture élégante, des prestations haut de gamme, des équipements de qualité et une parfaite intimité, il compte parmi les résidences les plus recherchées de Saint-Rémy.

Idéalement situé au cœur de Saint-Rémy, ce superbe appartement de trois chambres se trouve à quelques pas des cafés emblématiques du village, de ses restaurants gastronomiques, de ses boutiques de créateurs, de ses galeries d'art, de ses places animées et du célèbre marché provençal du mercredi, vous permettant de profiter pleinement de l'art de vivre provençal au quotidien.

L'un des trois seuls appartements d'une résidence de standing confidentielle, cet appartement situé au premier étage occupe l'intégralité du niveau, garantissant une intimité et une exclusivité absolues. Conçu avec élégance pour offrir un confort sans compromis et un style contemporain raffiné, il bénéficie d'un accès privatif par ascenseur et par escalier, de vastes terrasses ainsi que d'un grand garage avec accès direct au hall d'entrée et à l'ascenseur. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer un lieu de vie d'une qualité remarquable.

Baigné de lumière naturelle, le vaste espace de vie ouvert réunit une cuisine contemporaine entièrement équipée, un élégant espace repas et un généreux salon. De grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur une vaste terrasse avec jacuzzi offrant une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1570 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES