

Une opportunité unique d'acquérir une maison, des ateliers, un stockage et un magasin avec ample parking



INFORMATION

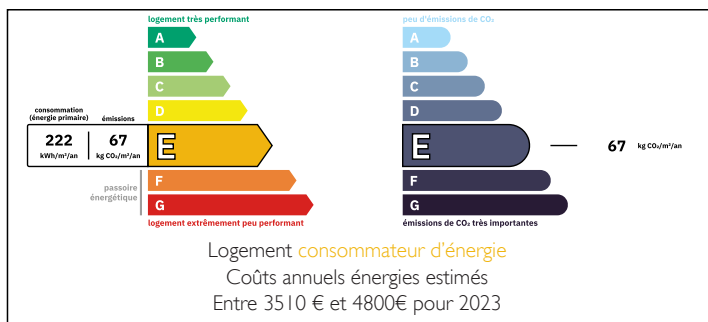
Ville:	Montboyer
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	130 m2
Terrain:	1805 m2

RÉSUMÉ

Une découverte inhabituelle avec un grand potentiel commercial, de vastes espaces de workshop, une maison familiale, un grand parking et un magasin. Situé à l'écart de la route principale vers Angoulême dans un charmant hameau du Sud Charente.

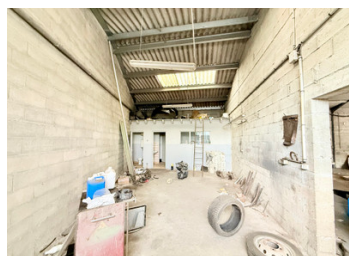


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur de cette propriété à prix attractif se trouve une maison familiale de quatre chambres de 130 mètres carrés avec grande cuisine et salon, double vitrage en bon état et avec l'avantage supplémentaire de tout-à-l'égout.

Ancienne concessionnaire automobile, avec toutes les installations de garage, cette propriété a un potentiel incroyable pour ateliers, stockage et petit magasin.

2 grands ateliers de 200 et 110 m2

Il est fortement recommandé de voir en avant-première.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES