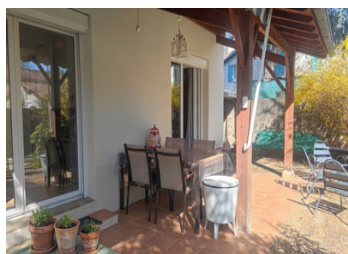


Maison de ville avec gîte, piscine et jardin



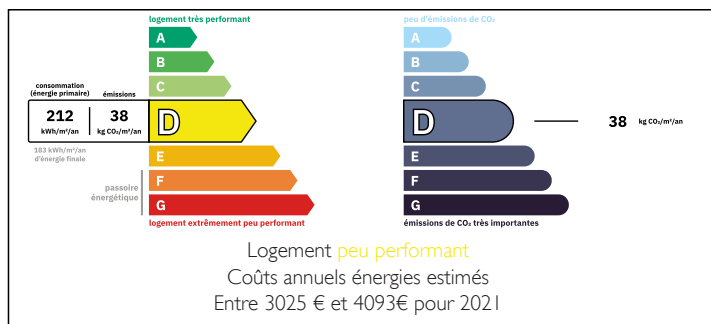
INFORMATION

Ville:	Cahors
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	216 m ²
Terrain:	760 m ²

RÉSUMÉ

Maison de ville avec jardin, piscine, gîte et garage – Un bien aux multiples possibilités au cœur de Cahors - possibilité de 3 logements

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À deux pas du centre historique de Cahors, belle maison de ville offrant un cadre de vie privilégié, alliant confort, intimité et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un agréable jardin agrémenté d'une piscine et un garage au cœur de la ville.

Avec ses 10 pièces, 5 chambres et 3 salles de bain, elle se distingue par sa configuration particulièrement fonctionnelle. Elle permet la création de trois logements indépendants, dont deux de plain-pied, offrant un fort potentiel pour une activité de gîtes, l'accueil d'une famille multigénérationnelle, une profession libérale ou encore un investissement locatif.

Un gîte indépendant est déjà présent, permettant d'envisager immédiatement une activité d'hébergement touristique ou de recevoir famille et amis en toute autonomie.

Côté confort, la maison dispose d'un chauffage central au gaz, de volets roulants électriques, d'un système d'alarme ainsi que d'un garage, des prestations appréciables pour une résidence principale comme pour un projet d'accueil.

Les atouts :

Centre de Cahors accessible à pied

Jardin clos et arboré

Piscine

Gîte indépendant

Garage

10 pièces

5 chambres

3 salles de bain

Jusqu'à 3 logements possibles, dont 2 de plain-pied

Chauffage central au gaz

Volets roulants électriques

Alarme

Fort potentiel pour résidence familiale, activité touristique ou investissement locatif

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES