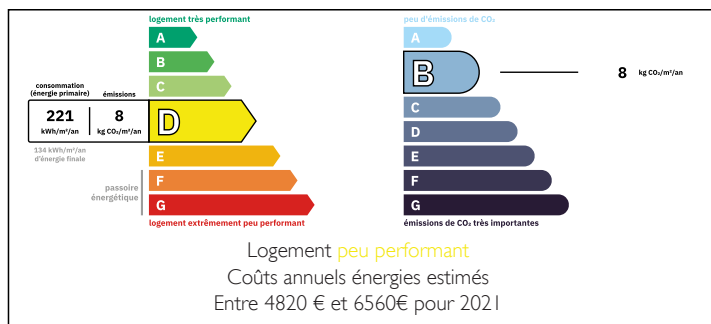


Mas traditionnel comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, des terrasses exposées au sud, un jardin et des dép



DPE



INFORMATION

Ville:	Prats-de-Mollo-la-Preste
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	14900 m2

RÉSUMÉ

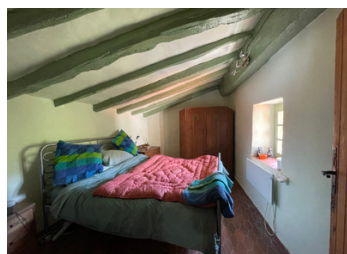
À seulement 10 minutes de la pittoresque ville fortifiée de Prats-de-Mollo-la-Preste, cette charmante propriété à la campagne offre une occasion exceptionnelle de profiter de la beauté et de la tranquillité des Pyrénées-Orientales.

La maison comprend quatre chambres spacieuses et deux salles de bains, ainsi que deux terrasses accueillantes et une cuisine extérieure, créant ainsi le cadre idéal pour recevoir ou simplement profiter du cadre naturel spectaculaire.

S'étendant sur environ 1,5 hectare de terrain privé, la propriété offre de l'espace, de l'intimité et des possibilités infinies pour ceux qui recherchent un mode de vie rural. Accessible par une route privée, elle bénéficie d'un emplacement merveilleusement isolé tout en restant à proximité des cafés, des restaurants, du marché hebdomadaire et des commodités de la ville médiévale animée de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

On accède à la propriété par une terrasse (4 m x 5 m) dont la porte d'entrée donne sur :

Le salon et la cuisine : (10 m x 5 m), comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée avec une cuisinière à double four et un comptoir pour le petit-déjeuner, un coin salon autour d'une cheminée avec poêle à bois et un coin repas. Porte donnant sur un débarras et une buanderie avec WC et douche.

Porte donnant sur le salon (10 m x 6,2 m) avec cheminée et poêle à bois, fenêtres orientées au sud et à l'est, et porte donnant sur la terrasse exposée sud (5,6 m x 3,4 m)

Escalier menant du salon au palier :

Suite parentale comprenant un vestibule (2,5 m x 2,8 m) avec placards intégrés, un bureau/dressing/chambre (5,2 m x 3,4 m), une chambre (5 m x 4,2 m), une salle de bains (1,5 m x 4,2 m) et des WC séparés

Salle de bains familiale (2,2 m x 3,6 m) et WC séparé

Chambre n° 2 : (4,6 m x 2,8 m)

Chambre n° 3 : (4,6 m x 2,8 m)

Chambre n° 4 : (3,9 m x 2,9 m)

Grand palier (7 m x 2,8 m) avec rangements et bibliothèques

Bâtiments extérieurs d'environ 50 m² (y compris le local à bois) et 200 m² (dont la toiture a été récemment remplacée).

D'autres terrasses, des espaces boisés, un jardin et des places de stationnement.

DPE en cours

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est...