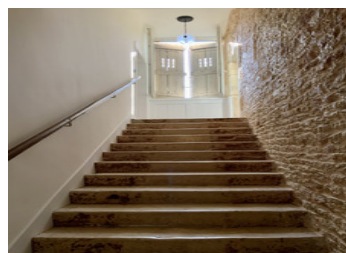


Rare maison bourgeoise rénovée avec goût, située à la campagne entre Mâcon et Cluny

EXCLUSIF



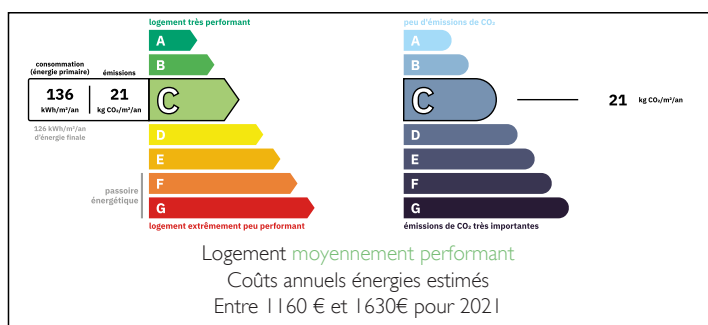
INFORMATION

Ville:	Igé
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	407 m2
Terrain:	10000 m2

RÉSUMÉ

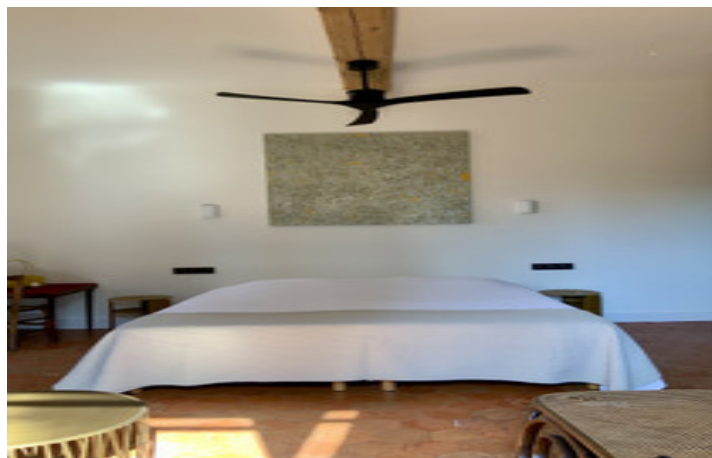
Nichée dans les collines ondulantes de la campagne du Mâconnais, cette propriété rare offre un style de vie exceptionnel. Rénovée avec goût avec des finitions haut de gamme utilisant des matériaux de qualité, cette maison de manoir bourgeois se distingue par son charme intemporel et son cadre unique. Restauré avec amour et goût par ses propriétaires actuels comme un refuge de luxe pour une vie familiale détendue et des réceptions. À moins d'une heure de l'aéroport de Lyon et à 20 minutes de la gare TGV pour Paris.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans les collines ondulantes de la campagne du Mâconnais, cette propriété rare offre un style de vie exceptionnel. Rénovée avec goût avec des finitions haut de gamme utilisant des matériaux de qualité, cette maison de manoir bourgeois se distingue par son charme intemporel et son cadre unique. Restauré avec amour et goût par ses propriétaires actuels comme un refuge de luxe pour une vie familiale détendue et des réceptions.

Cette propriété lumineuse et spacieuse est aménagée pour offrir tout le confort à l'intérieur comme à l'extérieur. La cuisine-salle à manger moderne est spacieuse et confortable, comprenant une grande cuisine à l'arrière et un accès à la cour pour recevoir en plein air. Le grand salon double baigne de lumière naturelle ; Il possède un magnifique poêle à bois central qui invite au confort et à la chaleur pendant les mois plus froids. Les 7 chambres généreuses et lumineuses disposent chacune de leur propre salle de bain et de toilettes, garantissant confort et intimité pour chacun des occupants.

À l'arrière de la propriété, l'aménagement paysager améliore la vue sur les pelouses et vers la luxueuse piscine et la terrasse menant à la campagne ouverte au-delà. Il y a beaucoup d'espace pour une vie extérieure détendue avec le pool house et des terrasses pour profiter de la vue. En continuant à l'extérieur, on trouve un puits naturel, un potager surélevé, une mare et un arbore. Il y a une annexe qui a été aménagée...