

Charmante longère de 120m2, avec dépendances et jardin, située dans un hameau au calme , à 16km d'ANGOULEME.



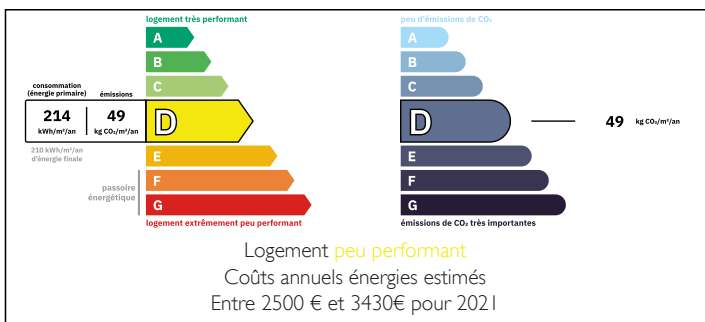
INFORMATION

Ville:	Fouquebrune
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	742 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie fermette en pierres située dans un hameau de la commune de Fouquebrune comprend : cuisine, salle à manger, salon, deux chambres, palier bureau, salle de bains, buanderie, wc et dépendances. Joli jardin avec terrasses et arbres fruitiers. A 15 min d'Angoulême et 10 min de Villebois Lavalette.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété en pierre offre, en rez-de-chaussée:

- CUISINE: 18m2
- SALLE A MANGER: 15m2
- SALON avec poêle à bois: 25m2
- BUANDERIE: 7,5m2
- WC: 5,5m2

Premier étage (mansardé):

- ESPACE BUREAU : 9m2
- CHAMBRE 1: 25m2 au sol
- CHAMBRE 2: 14m2 au sol
- Salle de bain avec douche, baignoire et wc : 14m2

Grande cour avec terrasse devant la maison donnant sur le car-port (30m2) avec atelier, et une dépendance attenante.

Le jardin offre de l'espace pour une piscine, on y trouve un potager et de nombreux arbres fruitiers.

Située dans un petit hameau, cette propriété sera parfaite pour une vie de famille au calme ou pour une maison de vacances. A 16 km d'ANGOULEME.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES