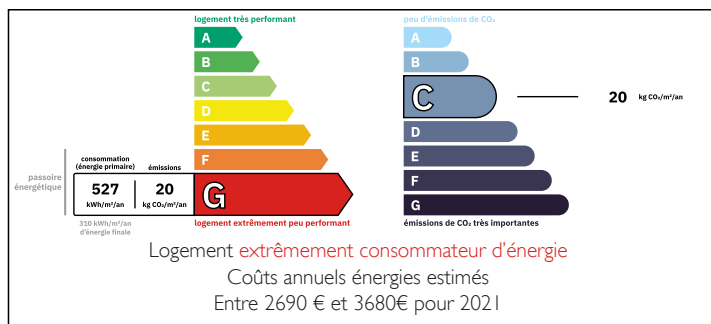


Une charmante maison avec 3 chambre à la campagne, avec espace, potentiel et accès facile à Paris

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Bernay
Département:	Eure
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	50 m²
Terrain:	3948 m²

RÉSUMÉ

Située au calme dans la campagne normande, cette charmante maison de trois chambres offre une belle opportunité de profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commerces et des services.

La propriété bénéficie d'un vaste terrain de plus de 3 000 m², offrant de nombreuses possibilités pour profiter pleinement de l'extérieur. Que vous souhaitiez aménager un beau jardin, créer un espace pour les enfants ou les animaux, cultiver votre propre potager, ou simplement profiter du calme et de l'intimité d'un grand terrain, cet espace extérieur apporte à la propriété un véritable sentiment de liberté et de potentiel.

La maison comprend trois chambres, ce qui en fait un logement idéal pour une famille, une résidence secondaire ou une agréable maison de campagne. Un escalier extérieur permet d'accéder à l'étage,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison bénéficie d'une situation pratique, à proximité de Bernay et d'Orbec, où vous trouverez commerces, restaurants, services et toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Pour ceux qui souhaitent profiter de la tranquillité de la Normandie sans renoncer à la proximité de Paris, la gare de Bernay permet de rejoindre Paris en train en environ 1 h 30. La propriété est ainsi particulièrement intéressante comme résidence secondaire ou maison de vacances, mais également pour une résidence principale à la campagne.

Avec ses trois chambres, son terrain de plus de 3 000 m², la proximité des commerces et des services, ainsi qu'une liaison ferroviaire pratique vers Paris, cette propriété offre un cadre de vie paisible, de l'espace et un beau potentiel au cœur de la Normandie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 497 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES