

Une jolie propriété de village avec jardin.

EXCLUSIF



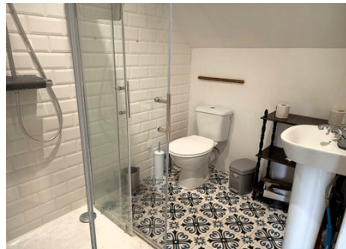
INFORMATION

Ville:	Le Saint
Département:	Morbihan
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	48 m2
Terrain:	440 m2

RÉSUMÉ

Ce cottage cosy constituerait une résidence secondaire idéale, à « fermer à clé et partir », ou une maison permanente. La propriété a récemment bénéficié d'une modernisation de son installation électrique, d'une nouvelle salle d'eau et d'une nouvelle cuisine aménagée avec des emplacements pour les appareils électroménagers. Toutefois, certains travaux de finition restent à réaliser à l'intérieur de la propriété, comme le montrent les photos. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon ouvert comprenant un coin cuisine et une imposante cheminée. On y trouve également une toilette pratique équipée de WC et d'un lavabo. À l'étage, une chambre de belle taille donne accès à la salle d'eau récemment aménagée, comprenant une douche, un WC et un lavabo.

À l'extérieur, à quelques marches plus loin dans la ruelle, on trouve un jardin de bonne taille mais facile à entretenir, offrant...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Salon avec coin cuisine, cheminée et escalier menant au premier étage - 23,69 m².

Toilette avec WC et lavabo.

À l'étage :

Chambre - 23,97 m² (au niveau du sol).

Salle d'eau avec WC, douche et lavabo – 3,34 m² (au niveau du sol).

Distances (toutes approximatives) :

Le Faouët – 9,9 km

Gourin – 7,8 km

Carhaix-Plouguer - 23,7 km

Lorient - 49,2 km

Plage de Guidel - 50,9 km

Aéroport de Brest - 93,4 km

Port ferry de Roscoff - 97,2 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES