

Charmante petite maison dans un environnement paisible au cœur de la Creuse

EXCLUSIF



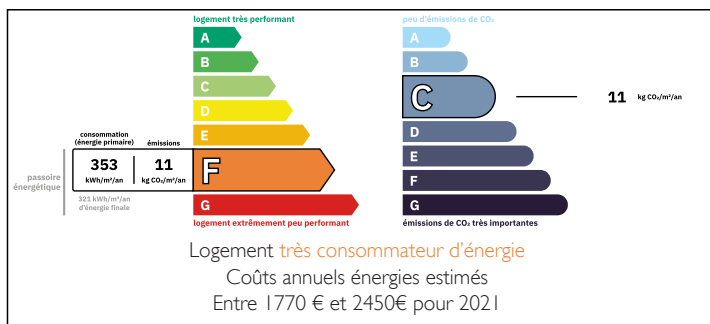
INFORMATION

Ville:	Domeyrot
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	127 m2
Terrain:	722 m2

RÉSUMÉ

Située dans un paisible hameau de la commune de Domeyrot, cette charmante maison individuelle offre un cadre de vie agréable au cœur de la campagne creusoise. Elle comprend une cuisine aménagée avec espace repas, un salon chaleureux, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau supplémentaire, une buanderie ainsi qu'un jardin privatif sur un terrain de 722 m². À seulement 10 minutes de Gouzou et de toutes ses commodités, cette propriété est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans un environnement rural paisible, au sein d'un petit hameau de la commune de Domeyrot, cette charmante propriété offre une parfaite combinaison de tranquillité, d'intimité et du charme authentique de la campagne française.

La propriété bénéficie d'un emplacement idéal entre plusieurs villages et petites villes appréciés de la région. La commune voisine de Gouzon, une petite ville dynamique avec supermarchés, commerces, restaurants, écoles, services médicaux et toutes les commodités du quotidien, est accessible en seulement 10 minutes en voiture. Le charmant village de Châtelus-Malvaleix, avec son lac de baignade très apprécié, ses activités de loisirs et ses services de proximité, se trouve également à courte distance. Clugnat et Domeyrot offrent quant à eux le charme typique des villages historiques de la Creuse.

La propriété profite d'un cadre calme et naturel, entourée par une belle campagne tout en restant bien située par rapport aux commodités. Les espaces extérieurs offrent de nombreuses possibilités pour se détendre, jardiner ou partager des moments conviviaux en famille ou entre amis, autour d'un repas, d'un barbecue ou simplement en profitant du cadre paisible.

La maison allie le caractère intemporel de l'architecture française au confort moderne. Des éléments authentiques tels que la pierre naturelle, les poutres apparentes et les détails traditionnels apportent une atmosphère chaleureuse et pleine de charme.

La pièce de vie spacieuse constitue le cœur de la maison et invite à la convivialité. La cuisine équipée est parfaitement adaptée aux repas en famille ou entre amis. L'espace habitable est complété par des chambres...