

Fermette de 4 chambres avec de grands espaces de vie ouverts, atelier, garage, piscine hors-sol et terrain.

EXCLUSIF



INFORMATION

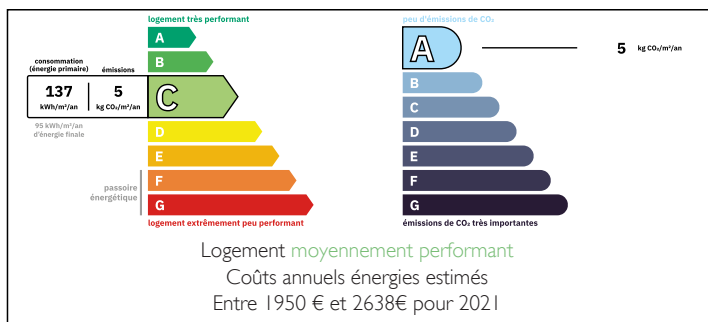
Ville:	Champsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	180 m2
Terrain:	21959 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, à quelques minutes d'un village animé, cette superbe ferme indépendante entièrement rénovée allie charme authentique et confort moderne. Rénovée avec des prestations de qualité, elle a conservé ses éléments d'origine tout en offrant de beaux volumes. Le rez-de-chaussée comprend une vaste cuisine ouverte avec salle à manger et coin salon, plusieurs pièces de réception, une salle d'eau et des WC. À l'étage, un grand salon avec vue dégagée, trois chambres, une salle de bains et une seconde salle d'eau complètent l'ensemble. À l'extérieur : atelier, garage indépendant, dépendances, terrasse avec bar et piscine hors-sol. À seulement 30 minutes de l'aéroport de Limoges.

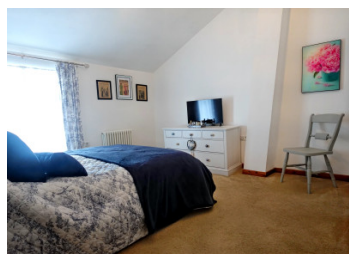


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En pénétrant dans la propriété, vous êtes accueilli par une cuisine de style ferme superbement aménagée, alliant parfaitement charme rustique et fonctionnalité moderne. Des placards sur mesure de style « Shaker », rehaussés par des plans de travail en bois massif et des poutres apparentes, créent une atmosphère chaleureuse et conviviale, tandis que le parquet d'origine renforce le cachet de la pièce. Au cœur de la cuisine, un vaste îlot central doté d'un coin repas offre un espace idéal pour les repas décontractés, la préparation des plats et la réception d'invités. Un évier traditionnel de type « Belfast », une cuisinière avec hotte intégrée dans un habillage en bois décoratif et de nombreux rangements garantissent une cuisine aussi fonctionnelle qu'esthétique.

Attenante à la cuisine, la salle à manger constitue un espace accueillant, aussi bien pour les repas de famille quotidiens que pour les réceptions plus formelles. Spacieuse et lumineuse, la pièce peut aisément accueillir une grande table, ce qui en fait un lieu parfait pour les réunions de famille et les célébrations.

Dans la continuité du caractère authentique de la propriété, la pièce arbore des poutres apparentes, un beau parquet en bois dur et des menuiseries en bois massif, créant ainsi une ambiance chaleureuse. Une large ouverture assure une transition fluide vers le second salon adjacent, permettant une circulation aisée entre les espaces de vie et de repas tout en préservant l'identité propre à chaque pièce.

Le rez-de-chaussée comprend également deux pièces supplémentaires polyvalentes, actuellement aménagées en...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES