

Charmante maison comprenant deux chambres avec salle de bains attenante. Grange et jardin attenant.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	98 m2
Terrain:	1911 m2

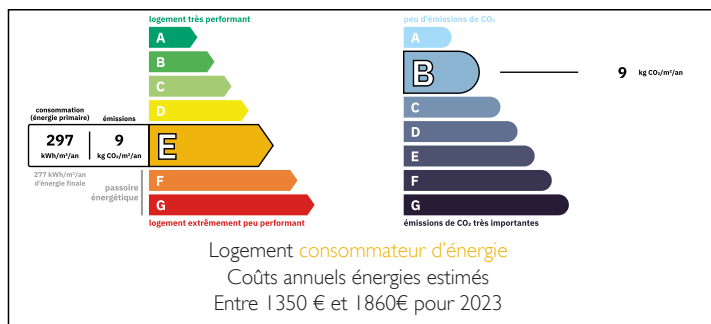
RÉSUMÉ

Ce spacieux gîte de 2 chambres est prêt à être emménagé dès aujourd'hui. Il dispose d'un jardin attenant, d'une grange/garage à l'arrière et d'une jolie cour à l'avant de la maison. Le rez-de-chaussée est de plain-pied et comprend une cuisine/salle à manger de style champêtre ainsi qu'un joli salon. Au premier étage se trouvent deux chambres doubles avec salle de bains attenante.

La ville médiévale de Rochechouart se trouve à un peu plus de 4 km (6 minutes en voiture) et offre un large choix de bars, de restaurants pour tous les budgets, de boutiques, de supermarchés, de magasins de bricolage et de jardinage, de médecins, de dentistes, d'écoles, etc. L'aéroport de Limoges est à 35 km (35 minutes en voiture).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon (20 m²) avec cheminée décorative et poêle à bois

Cuisine-salle à manger (31 m²) avec des meubles de style rustique et une porte-fenêtre donnant sur la jolie terrasse

Placard sous l'escalier pour la machine à laver.

PREMIER ÉTAGE

Chambre 1 (19 m²) avec salle d'eau attenante de 2 m²

Palier central (5 m²)

Chambre 2 (17 m²) avec salle de bains attenante de 6 m².

La propriété est entièrement équipée de double vitrage, y compris les portes, et le chauffage est assuré par le poêle à bois ainsi que par des radiateurs électriques dans les chambres et les salles de bains. La propriété a été rénovée il y a environ 10 à 12 ans, notamment au niveau de la toiture, de l'installation électrique, de la plomberie, de l'isolation, etc. La fosse septique est en parfait état de fonctionnement mais n'est pas conforme, ce qui se reflète dans le prix demandé pour le bien immobilier.

EXTÉRIEUR

Le jardin s'étend à l'arrière de la propriété ; il est de forme plus ou moins rectangulaire et offre, depuis son extrémité, une vue particulièrement agréable sur la campagne environnante.

Un accès situé sur le côté droit de la maison permet également de rejoindre la grange indépendante de 80 m², dotée d'un sol en béton. Il n'y a pas de raccordement électrique.

La propriété voisine est également à vendre si une maison de 4 chambres vous intéresse : A45968ED87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES