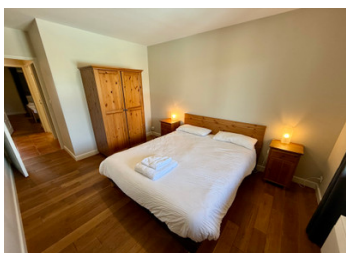


Une maison familiale de quatre chambres avec des espaces de vie spacieux et aérés, piscine privée



INFORMATION

Ville:	Chalais
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	127 m2
Terrain:	1573 m2



RÉSUMÉ

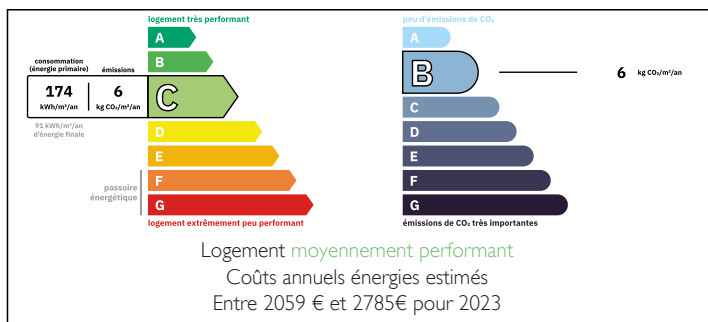
Situé sur un domaine privé et clôturé de seulement quelques propriétés, ce bungalow bénéficie d'une position élevée enviable avec vue sur le Château Talleyrand, surplombant le petit village de Chalais dans le sud de la Charente.

Avec des espaces de vie et de repas spacieux et aérés, un plan ouvert, une cuisine entièrement équipée

Avec quatre chambres doubles, trois salles de bain et toilettes,

À l'extérieur, il y a une piscine attrayante et une terrasse de repas ombragée ainsi que beaucoup d'espace pour jardin et une piscine privée entretenue par un entrepreneur privé pour les propriétaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Construite en 2006 et sécurisée derrière un portail électrique à clé codée, cette maison familiale joliment présentée fait partie d'un petit domaine composé de propriétés d'époque et plus modernes. Il est décoré avec goût et offre tout le confort pour le confort et la détente dans 127 mètres carrés d'espace de vie bien isolé et double vitrage.

Avec une pompe à chaleur réversible et une performance énergétique classée « C », la propriété peut rester chaude en hiver et fraîche en été sans factures excessives.

La porte d'entrée s'ouvre sur l'espace de vie principal avec plafond voûté et cuisine entièrement équipée qui se jette facilement dans les espaces salle à manger et salon. Une cheminée à foyer ouvert constitue un point focal très attrayant pour le salon. Les portes-fenêtres coulissantes s'ouvrent sur le jardin isolé et la piscine avec une terrasse ombragée pour les repas, située à l'arrière de la propriété.

Le couloir mène au salon avec rangements intégrés le long du couloir et aux quatre chambres doubles avec trois salles de bains, chacune avec son propre WC.

Juste à côté de la cuisine se trouve une buanderie spacieuse avec buanderie et espaces de rangement. Il y a de jolis jardins et terrains autour du domaine qui comportent de jolis arbres d'ombrage et des zones gazonnées entretenues par l'équipe de gestion du domaine.

Le jardin avant et arrière de la propriété ainsi que la piscine sont entretenus pour le propriétaire par un entrepreneur privé.

Il y a deux courts de tennis et un terrain...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 782 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES