

Maison de bourg comprenant deux appartements avec cave ,jardin ,ancienne porcherie et potager non attenant.



INFORMATION

Ville:	Beauronne
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	500 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette maison de village avec ses 2 appartements .

1er appartement de 64 m2 environ comprenant entrée sur living , wc indépendant et une cuisine;

Par l'escalier , accès au palier donnant sur une salle de douche et vasque et 2 chambres de 16 et 10m2 .

2eme appartement de 81 m2 environ avec entrée donnant sur wc indépendant , une salle de bain , un grand living avec coin cuisine et sa cheminée ..

Par l'escalier , accès au palier desservant une grande chambre de 20m2 et une autre chambre de 13m2 avec porte d'accès au grenier qui a été isolé .

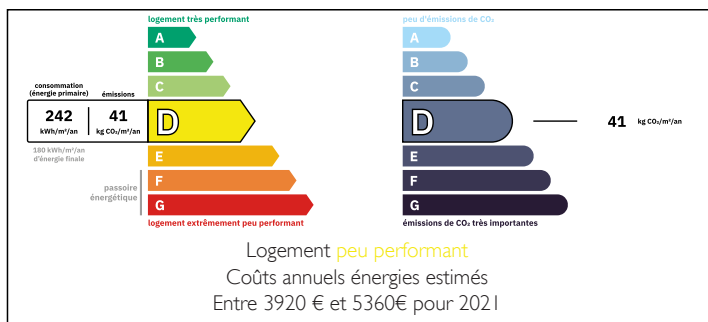
Une grande cave de 80m2 au sous-sol permet d'accueillir voiture et aire de stockage.

Chauffage au fioul et convecteurs électriques. Ballon d'eau chaude .

Chaque appartement a sa propre entrée privative avec terrasse et jardin .

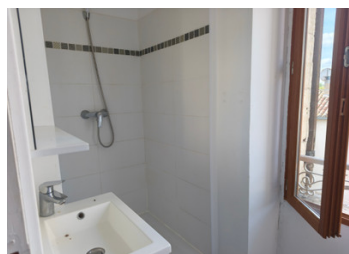
...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison de village avec ses 2 appartements .

1er appartement comprenant entrée sur living , wc indépendant et une cuisine;

Par l'escalier , accès au palier donnant sur une salle de douche et vasque et 2 chambres .

2eme appartement avec entrée donnant sr vv indépendant , une salle de bain n un grand living avec coin cuisine et sa cheminée ?.

Par l'escalier , accès au palier desservant une grande chambre et une autre chambre avec porte d'accès au grenier qui a été isolé .

Une grande cave au sous-sol permet d'accueillir un voiture .

Chauffage au fioul et convecteurs électriques. Ballon d'eau chaude .

Chaque appartement a sa propre entrée privative avec terrasse et jardin .

Ancienne remise à cochon et potager non attenant . Assainissement tout à l'égout.

Travaux à prévoir

A 15 minutes de Mussidan avec tous les commerces , centre médical , gare et A89/

IH15 de Bordeaux et 45 minutes de Bergerac et son aéroport .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1365 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES