

Chalet individuel avec terrasse privative, situé dans un hameau très recherché de Sainte-Foy-Tarentaise.

EXCLUSIF



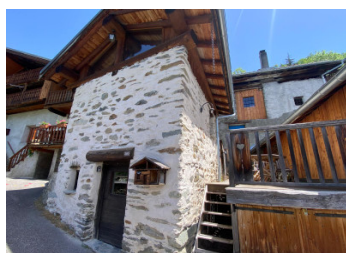
INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	22 m2
Terrain:	25 m2

RÉSUMÉ

Une propriété rare – Chalet individuel avec terrasse privative dans l'un des hameaux les plus recherchés de la région.

Propriété élue parmi les lieux de séjour les plus romantiques d'Europe par le journal The Guardian.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il est extrêmement rare qu'une propriété d'un tel caractère et d'une telle singularité soit proposée à la vente. Niché dans l'un des hameaux les plus prisés de la commune de Sainte-Foy-Tarentaise, ce charmant chalet individuel offre un véritable havre de paix alpin, à seulement 2 à 3 km de la station de ski de Sainte-Foy.

Le hameau est réputé pour son architecture traditionnelle, son environnement préservé et son excellent ensoleillement. Exposé sud-ouest, il bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur les montagnes tout au long de l'année. En hiver, une navette gratuite dessert le village et permet de rejoindre facilement la station de ski, tout en profitant du calme et de l'authenticité d'un cadre de vie unique.

Ce chalet hors du commun a acquis une renommée internationale après avoir été sélectionné par The Guardian parmi les lieux de séjour les plus romantiques d'Europe. Véritable cocon de montagne, il séduit par son charme, son originalité et son atmosphère chaleureuse, faisant de cette propriété un bien pratiquement sans équivalent en Tarentaise.

Le chalet développe environ 22 m² habitables, répartis sur deux niveaux, avec un agencement optimisé qui allie confort et authenticité.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine avec espace repas ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche.

À l'étage, un salon chaleureux, agrémenté d'un poêle à bois traditionnel, constitue un espace idéal pour se détendre après une journée passée en montagne.

Deux mezzanines (d'environ 14,8 m² totale) accueille actuellement jusqu'à quatre couchages, offrant un espace nuit confortable...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES