

Au cœur d'un village tranquille en campagne, maison en pierre à rénover, pleine de charme.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sainte-Souligne
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	107 m2
Terrain:	434 m2

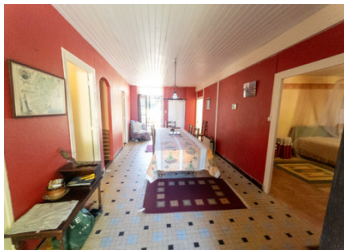
RÉSUMÉ

Cette charmante petite charentaise n'attend plus que vous pour redonner vie à ses pièces lumineuses et spacieuses. Profitez de vos petits-déjeuners sur la terrasse et prenez plaisir à jardiner dans son agréable jardin ensoleillé.

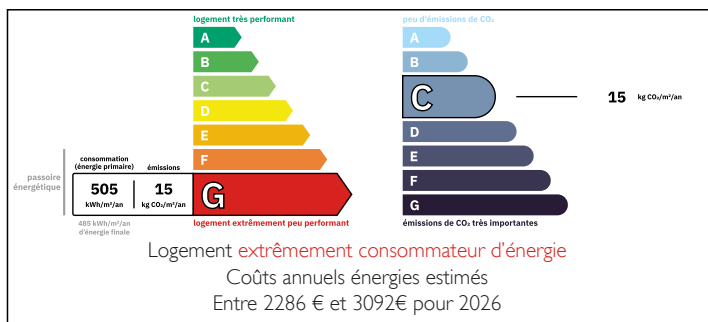
La maison est entièrement de plain-pied. Une grande entrée dessert une cuisine avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un petit couloir mène à un grand séjour cathédrale avec poêle à bois, pierres apparentes et poutres anciennes, offrant un espace chaleureux et plein de caractère.

Cette maison dégage beaucoup de charme, d'authenticité et une véritable atmosphère propre aux belles demeures charentaises.

Elle est habitable immédiatement et conviendra parfaitement comme résidence secondaire ou



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée - salle à manger 21 m²

Cuisine 17.74 m²

Chambre 20.24 m²

Petite chambre / bureau 8.16 m²

Salle d'eau 5.6 m²

W.C. 1.4 m²

Séjour 28.21 m²

Terrasse couverte 19m², Terrasse non couverte 35 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES