

Charmante maisonnette d'une chambre idéalement présentée, située en forêt au bord de la rivière, sans voisins,

EXCLUSIF



INFORMATION

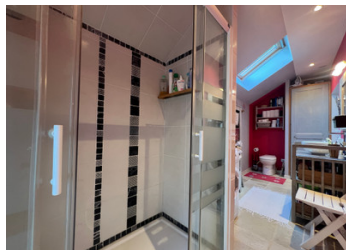
Ville:	Chéniers
Département:	Creuse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	48 m2
Terrain:	1851 m2

RÉSUMÉ

Nichée à hauteur, au bord de la rivière, cette charmante petite propriété, présentée avec soin, ne compte aucun voisin.

Située sur la commune de Chéniers — qui dispose d'une épicerie ainsi que d'un bar-restaurant —, elle se trouve également à proximité du village de Bonnat (avec ses commerces, son supermarché, ses bars et restaurants) et de la petite ville rurale d'Aigurande, connue pour son marché de producteurs du vendredi.

La zone des « 3 Lacs » — avec ses possibilités de baignade en eau douce, ses plages propres, ses bars-restaurants de bord de plage et ses activités de loisirs — n'est qu'à 15 minutes (14 km) de là.

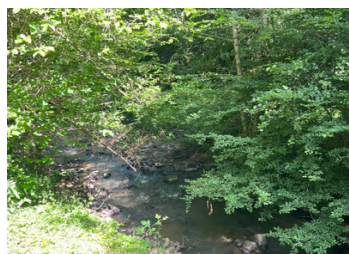


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 265 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété très appréciée, qui sert de maison de vacances familiale depuis plus de 20 ans, a été magnifiquement restaurée et entretenue.

Véritable refuge romantique niché à l'abri des regards dans un vallon boisé, la propriété a été aménagée pour tirer le meilleur parti du paysage, avec des terrasses surélevées idéales pour la détente et la convivialité.

Une terrasse couverte permet de prendre ses repas en plein air tout en offrant un accès direct à l'intérieur de la maison.

La cuisine tout en longueur est compacte mais équipée d'appareils modernes ; elle dispose d'un coin repas agrémenté de grandes baies vitrées coulissantes qui offrent une vue imprenable sur l'extérieur.

Le séjour dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante grâce à ses murs en pierres apparentes, ses poutres en chêne et son poêle à bois. Un canapé-lit pourrait permettre d'accueillir des invités ou des membres de la famille.

À l'étage, une vaste chambre offre suffisamment d'espace pour accueillir un lit double ainsi que quelques lits simples.

Bien qu'elle ne compte qu'une seule chambre, la propriété est adaptée aux besoins d'une famille, car les aménagements extérieurs lui confèrent une impression d'espace bien plus importante.

Des marches mènent à la rivière, un lieu charmant qui apporte une agréable fraîcheur lors des chaudes journées d'été. Une terrasse en bois équipée d'une table de pique-nique permet de s'installer confortablement tout en écoutant le murmure de l'eau.

De retour au niveau de la route, la propriété