

Pavillon de trois chambres magnifiquement entretenu, doté d'une somptueuse piscine et d'un terrain de plus d



INFORMATION

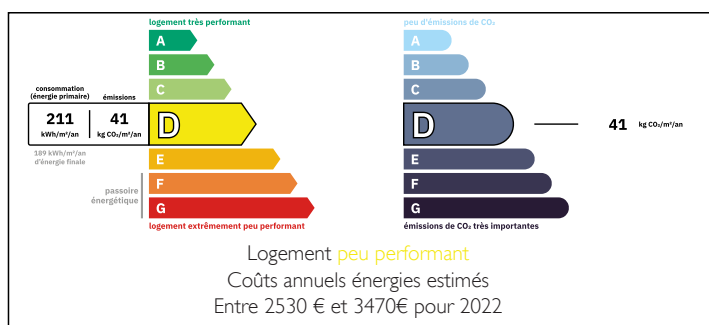
Ville:	Champniers-et-Reilhac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	11323 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur d'un joli hameau de Dordogne, à l'abri des regards des voisins, cette charmante maison typique française avec sous-sol ne nécessite aucun travaux et bénéficie d'un terrain d'une superficie exceptionnellement grande.

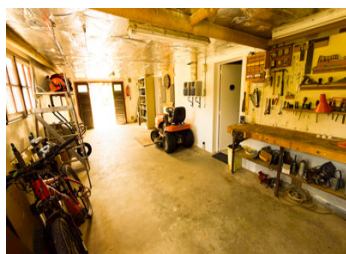
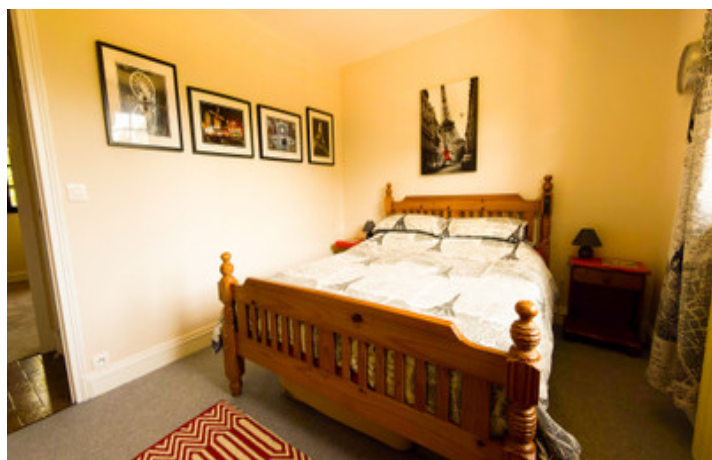


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

C'est une perle rare : une maison avec sous-sol, ne nécessitant aucun travaux et disposant d'un vaste terrain, sans oublier une piscine absolument magnifique.

L'allée spacieuse vous mène à cette propriété située au cœur de son propre terrain (plus d'un hectare). Traversez la pelouse impeccablement entretenue, passez devant les tables de repas en plein air à l'ombre tamisée, puis empruntez l'escalier pour accéder à cette maison bien entretenue.

À droite en entrant, vous découvrirez un salon-salle à manger lumineux, double exposition, avec un sol carrelé et un poêle à bois.

À gauche se trouve la cuisine traditionnelle en bois, entièrement équipée, avec des fenêtres donnant sur le jardin, suffisamment spacieuse pour accueillir une table à manger.

Un couloir vous mène à trois chambres doubles, avec une salle de bains familiale et des toilettes séparées.

Un escalier descend vers le sous-sol, qui abrite un grand garage/atelier, une cuisine d'été et une autre salle d'eau/buanderie où se trouve la chaudière alimentant le chauffage central au fioul dans toute la propriété.

À l'extérieur, une charmante terrasse ombragée donne sur la magnifique piscine. Le jardin arboré qui entoure la maison est principalement constitué de pelouse, avec une haie protectrice tout autour garantissant un maximum d'intimité.

De plus, une grande prairie jouxte le jardin – suffisamment grande pour accueillir un cheval –, ce qui signifie également qu'aucune autre maison ne pourra jamais être construite à côté de la propriété. Dans l'ensemble, il s'agit d'une superbe maison qui vaut vraiment le détour à ce prix.

Les informations sur les...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES