

Propriété indépendante en pierre dans une belle campagne près de Plémet (22) avec superbe terrasse



INFORMATION

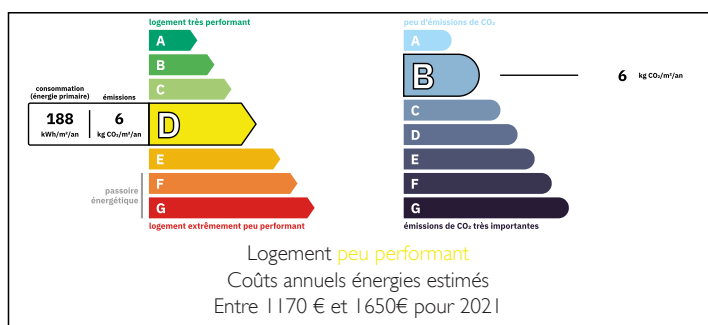
Ville:	Plémet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	415 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre, indépendante, située dans un hameau calme près de Plémet, un village breton dynamique avec commerces, cafés et un accès rapide à Loudéac. Rennes se trouve à un peu plus d'une heure, offrant des trains directs pour Paris et d'excellentes connexions vers toute la France, ainsi que des liaisons Eurostar faciles vers le Royaume-Uni. Cette maison de 3 chambres possède un intérieur rénové et est prête à accueillir ses nouveaux occupants. Elle bénéficie d'une nouvelle terrasse ensoleillée, d'un grand atelier et d'un carport avec stationnement privé. Entourée par la campagne vallonnée, elle constitue un refuge idéal pour les amoureux de la nature souhaitant profiter du calme sans renoncer aux commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison en pierre de 3 chambres est située dans un petit hameau paisible près de Plémet, au cœur de la belle campagne bretonne. Prête à emménager, elle offre un intérieur rénové et fonctionnel. Le hall d'entrée mène à une cuisine moderne avec sol carrelé, ainsi qu'à un WC au rez-de-chaussée sous l'escalier, avec espace pour une machine à laver. Le salon spacieux, doté d'un poêle à bois, constitue le centre chaleureux de la maison.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, dont une avec un espace dressing, ainsi qu'une salle de bain lumineuse avec douche. Les combles offrent une pièce supplémentaire non aménagée, idéale pour du rangement ou un futur projet.

À l'extérieur, la terrasse récemment rénovée est un superbe espace facile d'entretien, parfait pour se détendre ou recevoir. Un grand atelier avec beaucoup de rangement, accompagné d'un carport, ajoute un vrai confort. Depuis la terrasse, un grand escalier mène directement au jardin/champ, offrant un vaste espace pour les familles, les animaux — et même un futur potager.

Une maison accueillante dans un cadre tranquille, idéale pour profiter de la campagne tout en restant proche des commodités du village.

Mesures

Séjour : 5,402 m x 4,439 m

WC avec espace pour machine à laver (sous l'escalier) : 1,716 m x 1,532 m

Hall d'entrée : 1,69 m x 3,807 m

Cuisine : 5,369 m x 3,85 m

Chambre 1 : 10,6 m²

Chambre 2 : 10 m²

Chambre 3 : 22,6 m²

Grenier : 20,68 m² + sous-pentes