

Maison XIXe avec 4 chambres, garage, double accès et fort potentiel aux portes de Poitiers



INFORMATION

Ville:	Croutelle
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	654 m2

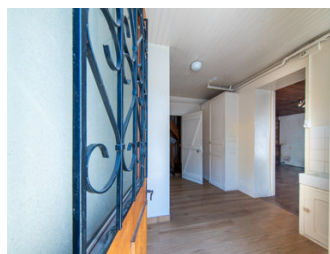
RÉSUMÉ

Maison de caractère du XIXe siècle avec fort potentiel – Proche Poitiers

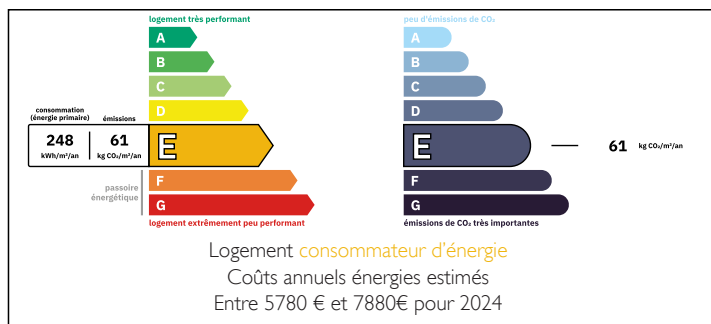
Située à Croutelle, aux portes sud de Poitiers, cette maison de bourg du XIXe siècle bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des grands axes routiers et des commerces.

Offrant de beaux volumes et un fort potentiel de valorisation (travaux à prévoir), elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, deux grandes pièces communicantes et un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez un séjour, une cuisine, quatre chambres, deux salles d'eau et un WC.

Un garage d'environ 40 m² et une cave complètent l'ensemble. À l'extérieur, deux espaces entièrement clos offrent intimité et possibilités d'aménagement. Grâce à ses deux entrées indépendantes, le bien se prête à de multiples projets : résidence principale,



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1581 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES