

Jolie maison de village de 3 chambres, entièrement climatisée, récemment rénovée, sur 3 niveaux

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Trausse
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	108 m2
Terrain:	0 m2

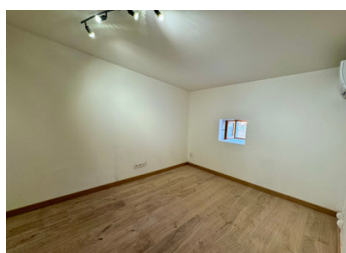
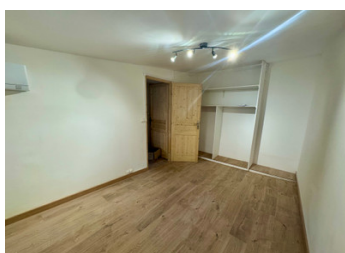
RÉSUMÉ

Cette propriété entièrement rénovée dispose, au rez-de-chaussée, d'un espace ouvert climatisé comprenant cuisine, salle à manger et salon, ainsi qu'un WC pour invités et d'une buanderie situées à quelques marches plus haut.

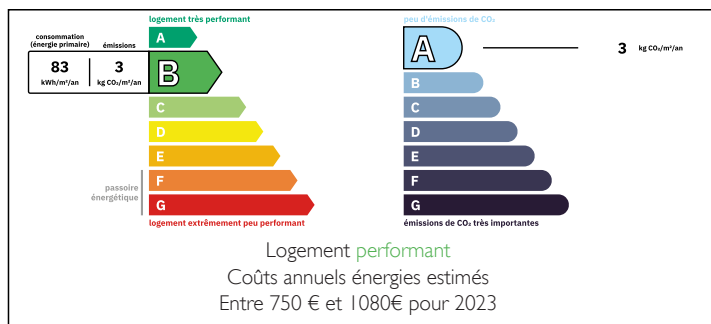
Au premier étage se trouvent deux chambres spacieuses, toutes deux climatisées, dont l'une est équipée de placards intégrés. Une salle d'eau neuve, avec douche à l'italienne, lavabo et WC.

Le troisième étage abrite une troisième chambre avec des étagères ouvertes, la climatisation et sa propre salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et WC. On y trouve également un grand placard de rangement avec des étagères ouvertes.

Dans la petite ruelle à l'arrière, il y a un débarras verrouillable, adjacent à la propriété mais indépendant. Très pratique pour ranger des outils et des vélos.

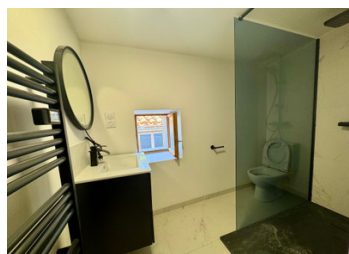


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le charmant village de Trausse est réputé pour ses nombreuses fêtes, notamment sa fête annuelle de la cerise, et dispose également d'un restaurant et d'une épicerie-bar.

Il abrite une communauté internationale bien implantée, ce qui en fait un lieu de vie très agréable. Les villages plus importants de Peyriac et Caunes-Minervois sont accessibles en quelques minutes en voiture et offrent un choix plus large de commerces, de restaurants et de sites touristiques. Situé au cœur de la région viticole du Minervois, le village regorge de producteurs de vin locaux à découvrir !

Distances :

- 22 km de Carcassonne
- 27 km de l'aéroport de Carcassonne
- 58 km de Béziers
- 43 km de Narbonne
- 60 km des plages de Narbonne et de Guissan
- une heure et demie de l'Espagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES