

Maison de village comprenant 5 chambres, 2 salles d'eau et un jardin attenant, au cœur d'un village rechercher



INFORMATION

Ville:	Bouresse
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	310 m2

RÉSUMÉ

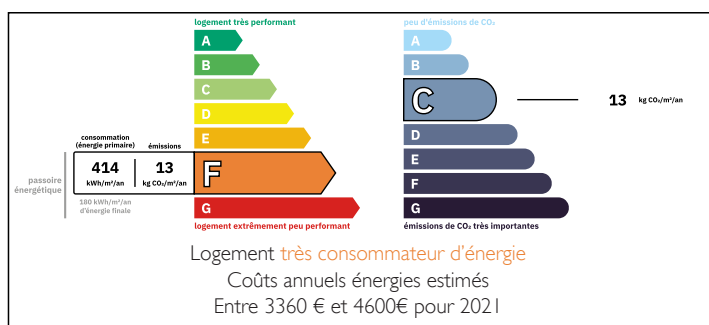
Nichée dans une rue calme avec très peu de passage, cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant idéalement située au cœur de Bouresse à 30 km de Poitiers. La maison est de quelques pas des commerces, de l'école et des commodités du village, elle offre un cadre de vie agréable et authentique, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

La maison propose des espaces de vie confortables et lumineux, adaptés aussi bien à une résidence principale qu'à une maison de vacances ou à un investissement locatif. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout, dispose d'une cuisine aménagée et bénéficie d'un chauffage électrique, des équipements appréciables pour le confort du quotidien.

Pleine de charme et de potentiel, cette maison de village séduira les amateurs de caractère à la recherche d'un lieu chaleureux où recevoir famille, amis ou visiteurs de passage. Une...

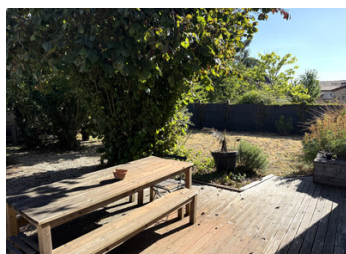


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée comprend un agréable séjour (approx. 20m²), une cuisine équipée (approx. 15m²), avec lave-vaisselle, lave linge, un four et able de cuisson à induction. Sous l'escalier il y a un WC (approx: 0.6m²) ainsi qu'un atelier attenant (approx: 21m²), doté d'un puits .

À l'étage, cinq chambres lumineuses avec de beaux planchers en bois offrent à chacun son espace privé. Deux salles d'eau et un second WC complètent ce niveau pour un confort optimal.

La maison bénéficie d'un chauffage électrique et est raccordée au tout-à-l'égout.

Son agencement permet également d'envisager un projet de cohabitation : cuisine, salon et jardin partagés, tout en conservant l'intimité de chacun grâce aux cinq chambres indépendantes.

À l'arrière, un charmant jardin arboré (approx. 206m²) et intimiste prolonge agréablement les espaces de vie et apporte une véritable touche de sérénité à l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>