

Charmante maison de village avec jardin et vue



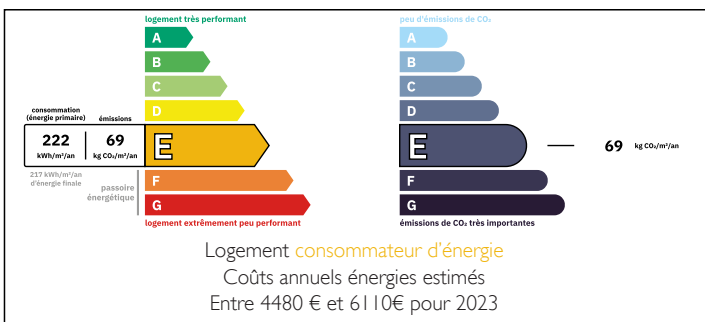
INFORMATION

Ville:	Saint-Benoît-du-Sault
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	2235 m2

RÉSUMÉ

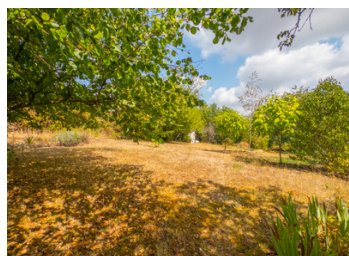
Charmante maison de village située au cœur de Saint-Benoît-du-Sault, offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel. Elle comprend un hall d'entrée, deux cuisines, deux salons, une chambre au rez-de-chaussée et une véranda lumineuse. À l'étage se trouvent deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, une salle de bains attenante, un grenier et une pièce pouvant être aménagée en salle de bains. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin avec une vue imprenable sur la campagne, ainsi que d'un garage, de deux granges, d'une cave et d'un abri de jardin. Une belle opportunité en résidence principale, secondaire ou investissement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur du pittoresque village de Saint-Benoît-du-Sault, cette charmante et spacieuse maison offre beaucoup de caractère, de beaux volumes et un agréable espace extérieur.

Au rez-de-chaussée, vous entrez dans un hall d'entrée accueillant qui dessert une première cuisine, donnant accès à une seconde cuisine, idéale pour cuisiner et recevoir. Vous trouverez également deux salons, dont un vaste séjour et un second salon plus intime. Ce dernier mène à une chambre de plain-pied ainsi qu'à une véranda lumineuse avec vue sur le jardin.

À l'étage, la maison comprend deux autres chambres, une salle d'eau et une salle de bains attenante à l'une des chambres. Vous y trouverez également un grenier ainsi qu'une pièce pouvant être aménagée en une salle de bains supplémentaire.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un magnifique jardin offrant une vue exceptionnelle sur la campagne environnante, idéal pour profiter du calme et de la nature. Elle dispose également d'un garage, de deux granges, d'une cave et d'un abri de jardin, offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier ou d'aménagement.

Située au cœur de l'un des plus beaux villages médiévaux de France, cette propriété allie le charme de la vie de village à de généreux espaces de vie et de magnifiques extérieurs, ce qui en fait une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1272 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES