

Magnifique Manoir Historique au Bord du Canal avec 10 Chambres d'Hôtes, Seconde Maison et Potentiel Touristique



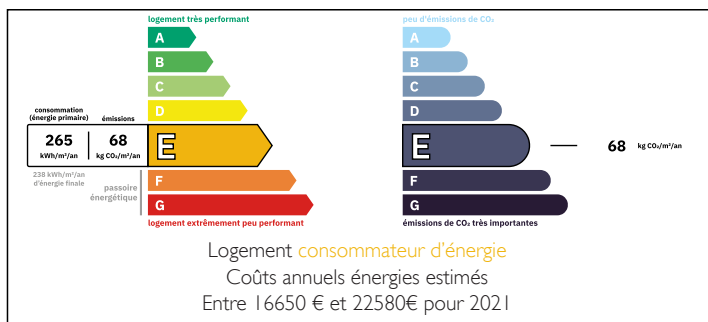
INFORMATION

Ville:	Glomel
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	12
SdB:	11
Surface:	533 m2
Terrain:	17023 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir un magnifique manoir historique situé dans un cadre exceptionnel au bord du Canal de Nantes à Brest. Offrant environ 533 m² habitables, 10 chambres d'hôtes avec salles d'eau privatives, une seconde maison, de vastes pièces de réception, une superbe tour en pierre, des dépendances et 1,7 hectare de terrain, cette ancienne activité de chambres d'hôtes offre un potentiel exceptionnel pour un projet touristique, événementiel ou une demeure familiale unique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une propriété historique exceptionnelle offrant un potentiel unique dans un emplacement privilégié au bord du Canal de Nantes à Brest.

Implanté sur environ 1,7 hectare de terrain, ce magnifique domaine représente une opportunité rare d'acquérir une demeure de caractère avec une activité touristique ayant déjà fait ses preuves et un potentiel de développement considérable.

Au cœur de la propriété se trouve le remarquable manoir historique, offrant environ 533 m² de surface habitable. Chargé d'histoire et de charme, il séduit par son architecture authentique, ses hauts plafonds, ses beaux volumes, ses éléments anciens préservés et sa superbe tour en pierre, qui lui confèrent une présence architecturale unique.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Le manoir a été précédemment exploité avec succès en chambres d'hôtes, comprenant 10 chambres d'accueil, chacune disposant de sa propre salle d'eau privative. Cette configuration offre une excellente base pour poursuivre une activité touristique, créer une maison d'hôtes de charme, un lieu de retraite, un espace événementiel ou simplement une demeure familiale exceptionnelle.

NOTES

Le bâtiment nécessite aujourd'hui une restauration, offrant aux futurs propriétaires une occasion rare de révéler tout son potentiel et de mettre en valeur son patrimoine architectural. Les vastes espaces intérieurs permettent d'imaginer de nombreux aménagements : salons pour les hôtes, salles de réception, espaces de détente, salle de jeux, espaces communs ou lieux dédiés aux événements.

La situation est l'un des grands atouts de cette propriété. Installée directement au bord du Canal de Nantes à Brest, elle bénéficie d'un environnement paisible et recherché, apprécié par les amateurs de nature, de...