

Terrain, totale de 6 963 m², dont 457 m² constructibles. Vue dégagée, cadre naturel, à proximité du village

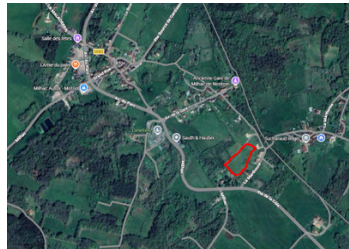


INFORMATION

Ville:	Milhac-de-Nontron
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	6963 m ²

RÉSUMÉ

Terrain (6 963 m²) dont 457 m² sont constructibles. Une belle opportunité : situé à proximité du centre du village de Milhac-de-Nontron et de ses commodités (écoles, commerces, mairie, poste), au sein d'un hameau calme et paisible. Il bénéficie d'une excellente exposition ensoleillée, d'une vue dominante et d'un cadre naturel. Le terrain est dégagé et borde une petite route de campagne. Un emplacement calme sans être isolé.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Terrain constructible et prairie – 6 963 m² – Situé dans un cadre calme et agréable à Milhac-de-Nontron, ce terrain de 6 963 m² offre une belle vue dégagée sur le village. La propriété se compose : * de 457 m² de terrain constructible * du reste en terrain attenant, idéal pour profiter d'un vaste espace naturel. Situé à seulement 500 mètres du centre du village, vous profiterez d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités : supermarché et école primaire à 5 km ; collège, lycée et gare à 15 km ; Périgueux à 40 km.

Un emplacement idéal pour un projet de construction au cœur du Périgord Vert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES