

Maison de caractère avec 6 chambres, 3 salles de bain, piscine et garage



INFORMATION

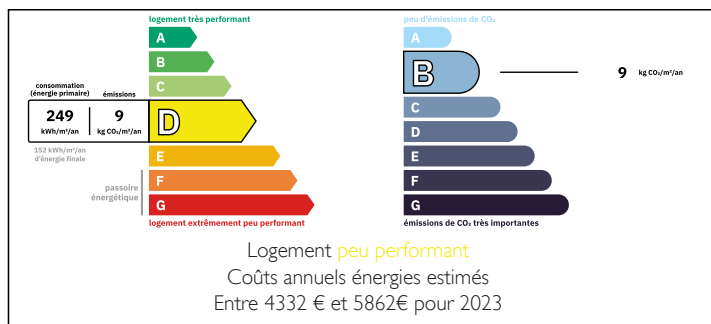
Ville:	Montfaucon
Département:	Lot
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	215 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

Maison de caractère en pierre du XVIIIe siècle avec pigeonnier, piscine et double garage

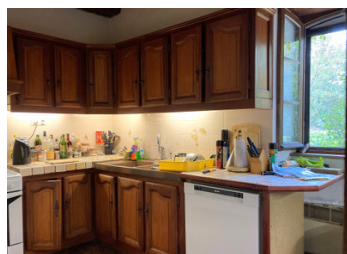


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À seulement 5 minutes des commerces et 10 minutes de l'autoroute

Amoureux de l'authenticité et des belles demeures anciennes, découvrez cette superbe maison en pierre du XVIII^e siècle avec son pigeonnier d'époque, nichée dans un environnement verdoyant.

Développant 215 m² habitables, cette maison de caractère offre de généreux volumes et un charme rare grâce à ses nombreux éléments architecturaux d'origine soigneusement préservés : cheminées anciennes, évier en pierre, poutres et matériaux authentiques.

Une maison familiale aux beaux volumes

La maison comprend :

8 pièces
6 chambres
3 salles de bains
De vastes espaces de vie lumineux et conviviaux
Un extérieur privilégié

Édifiée sur un terrain d'environ 2 800 m², la propriété bénéficie d'un cadre paisible et sans vis-à-vis.

Vous profiterez également :

d'une piscine de 10 x 5 m
d'un double garage
de nombreux espaces de stationnement et de détente
Situation idéale
5 minutes en voiture de tous les commerces et services
10 minutes de l'autoroute et 35 minutes de Cahors
50 minutes de l'aéroport Brive Cressensac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES